BARNES
INTERNATIONAL REALTY

C O M M U N I Q U É D E P R E S S E

P A R I S - juin 2020

CRISE DU COVID-19: LONDRES RESTE L'ULTIME VALEUR DE REFUGE DE L'IMMOBILIER DE PRESTIGE INTERNATIONAL

Le début de gestion de la crise du covid-19 au Royaume-Uni avait pu susciter des inquiétudes. Néanmoins, le marché immobilier de prestige londonien reste résiliant avec l'anticipation d'une reprise d'activité aussi rapide que fut l'arrêt. Chloé Rullaud, Directrice de BARNES Londres fait le point.

UN MARCHÉ DE L'IMMOBILIER LONDONIEN EN PLEINE EFFERVESCENCE AVANT LE «LOCKDOWN»…

A contrario du marché parisien, l'immobilier londonien sort d'une phase d'instabilité liée au Brexit. En effet, les reports successifs de la sortie de l'Union européenne et le manque de visibilité sur la future relation entre Londres et Bruxelles avaient refroidi les investisseurs. « La situation à Londres était très différente de celle à Paris. On sort d'une longue période d'incertitude engendrée par le Brexit. Elle s'est traduite par une baisse du nombre de transactions et une baisse des prix » explique Chloé Rullaud.

La victoire de Boris Johnson aux élections générales de décembre 2019 a redonné confiance aux acheteurs. La stabilité politique a insufflé un nouvel élan au marché de l'immobilier londonien. « Depuis le début de l'année 2020, nous étions dans un marché ascendant. Le nombre de transactions ainsi que les prix augmentaient de nouveau. On s'attend à une reprise de l'activité au moins aussi rapide que l'arrêt observé lors du lockdown » remarque la Directrice de BARNES Londres. En effet, les prix de l'immobilier ont augmenté de 5,2% au 1er trimestre 2020 et le nombre de transactions immobilières de 20% dans le Prime Central London, par rapport au 1er trimestre 2019. 30% de biens en plus ont été mis en vente dans le Prime Central London pour la même période.

… QUI RÉSISTE À LA CRISE DU COVID-19 ET CONFIRME LE STATUT À PART DE LONDRES COMME DERNIÈRE VALEUR REFUGE POUR L'IMMOBILIER DE PRESTIGE INTERNATIONAL

Le contexte actuel ne risque pas de bouleverser le statut de Londres. La décision de ne pas reporter le Brexit soulage les nombreuses inquiétudes. Chloé Rullaud estime que « dans ce contexte, il y aura de bonnes affaires. La livre sterling a baissé et on remarque un afflux d'investisseurs locaux ou étrangers se tourner vers l'immobilier de Luxe ».

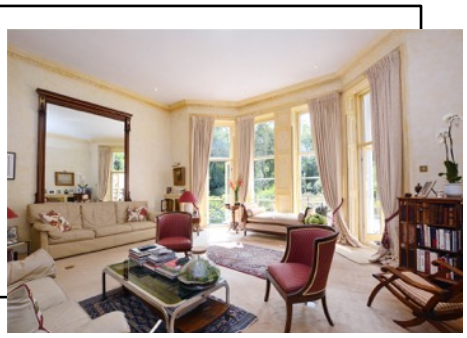
C O N T A C T P R E S S E

GALIVEL & ASSOCIÉS - Carol Galivel 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

On remarque d'ailleurs que, malgré un nombre de promesses de vente qui a baissé de 40% pendant le « lockdown » par rapport à l'année d'avant, 2019 qui était une période de crise à cause du report du Brexit, les investisseurs restent confiants. Les vendeurs ont laissé leurs biens sur le marché pendant le confinement contrairement à l'an dernier où des logements avaient été retirés de la vente. Cet indicateur est un très bon signe de la confiance dans le marché. De plus, beaucoup d'acheteurs ont attendu la fin de l'incertitude liée au Brexit pour mener à bien leurs projets. Certains étant en recherche depuis deux ans, sont en plein dans leur phase d'achat.

Historiquement, le marché immobilier londonien s'est toujours vite remis des crises. Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES souligne d'ailleurs que « Londres reste plus que jamais la valeur refuge de l'immobilier de prestige international et confirme son statut à part ». La capitale britannique dispose de plusieurs atouts pour attirer les expatriés. Sa position géographique fait d'elle un pont entre les Etats-Unis et l'Europe. La City offre des opportunités à des hommes et femmes d'affaires du monde entier. Les différentes écoles londoniennes sont réputées et dispensent un enseignement en anglais ce qui séduit de nombreuses familles. Finalement, Londres propose des avantages fiscaux très intéressants pour les expatriés comme le London résident et avec un rendement immobilier de presque 3%, la capitale britannique a tout pour conserver son statut prestigieux pendant encore plusieurs années.

EXEMPLES DE BIENS BARNES VENDUS PENDANT LE CONFINEMENT

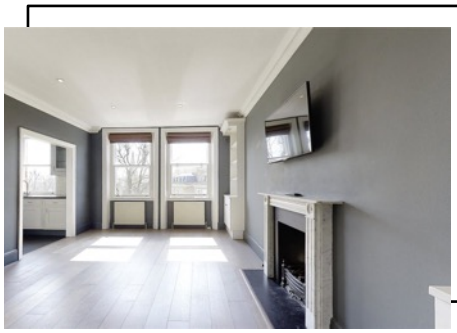


OLD BROMPTON ROAD : Appartement en dernier étage de 2 chambres avec terrasse arborée sur le toit, situé à South Kensington.

Vendu £1,695,000

AIRLIE GARDENS : Duplex 3 chambres de 140 m2 avec terrasse s'ouvrant directement sur un communal garden, entre Kensington et Notting Hill

Vendu £2,725,000



BARNES en bref…
BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,…), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Ko Samui en Thaïlande. En 2019, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 5,5 milliards d'euros.

C O N T A C T P R E S S E

GALIVEL & ASSOCIÉS - Carol Galivel 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY