

Renforcement de la demande sur le marché immobilier de Deauville suite au COVID-19

Avec la crise du COVID-19, de nombreuses problématiques liées à la surpopulation dans de petits espaces en centre-ville ont été mises en lumière. BARNES Deauville a observé un fort retour de la demande dans le 21^e arrondissement de Paris, qu'il s'agisse d'acquisition ou de location saisonnière.

Le confinement comme générateur de prise de décisions

Jusqu'à présent, Deauville était connu comme un marché de résidences secondaires. Mais depuis 2019 et la crise des Gilets Jaunes, ayant amené de nombreuses familles à questionner leur choix de vivre en ville, nombre de parisiens ont été tentés de s'installer définitivement en Normandie. La crise du COVID-19 et le confinement ont donné des envies d'espaces aux citadins qui sont restés enfermés pendant 2 mois. Ce phénomène sociétal, associé à l'essor du télétravail ont accéléré les prises de décisions et par conséquent le nombre de demandes à la campagne. « *Nous avons observé une hausse de la demande depuis le confinement. Les envies d'extérieurs, une qualité de vie extraordinaire avec la proximité de la plage et de la campagne, ont donné envie aux acheteurs de venir à Deauville* », explique Bénédicte Belvisi, directrice associée de BARNES Deauville. « *Il faudra néanmoins faire attention au déséquilibre entre l'offre et la demande dans les prochains mois, car dans cette période particulière le marché est très actif et très peu de nouveaux biens sont proposés à la vente* », ajoute-t-elle.

Les prix de l'immobilier à Deauville sont pour le moment stables, avec par exemple des appartements compris entre 6 000 et 9 000€/m² situés à Deauville. Le prix des biens les plus recherchés est compris entre 1 et 1,5 million d'euros autour de Deauville et jusqu'à 2 millions dans le centre pour les villas Anglo-Normandes proches de la plage. « *Notre clientèle est composée à 90% de parisiens qui souhaitent acquérir des biens plus spacieux, avec un espace extérieur et un attrait particulier pour les piscines. Situé à 2h de Paris en train ou en voiture, Deauville porte mieux que jamais son nom de 21^e arrondissement de Paris* », commente Bénédicte Belvisi.

Un marché de location saisonnière très dynamique

Cette année, aura été particulière pour le marché immobilier, et celui de la location saisonnière ne fait pas exception. « *Dès la sortie du confinement, de nombreux citadins sont venus pour « se mettre au vert », tout en télétravaillant, ce mode de vie fut une découverte pour certains et parfois générateur de projets de vie en Normandie* », commente Isabelle Vaugeois, Rentals Manager.

Par ailleurs, l'incertitude de pouvoir partir à l'étranger cet été a poussé les Français à réserver leurs vacances sur le territoire. Deauville reste une destination prisée par les familles ou les amis souhaitant profiter des congés pour se réunir.

« *Le changement climatique participe également à l'attractivité de Deauville avec des saisons estivales plus chaudes, tout en étant une oasis de fraîcheur pour les citadins en période caniculaire* ». Cette nouvelle attractivité a donné envie aux propriétaires de louer leur bien permettant pour certains de financer des travaux d'amélioration, pour d'autres de favoriser des investissements locatifs d'où une parfaite synergie entre le Département Transactions et le Département Locations saisonnières afin d'accompagner au mieux les clients dans leurs projets.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Exemples de biens



DEAUVILLE

Secteur résidentiel proche plage, villa du XXe siècle rénovée de 200 m² avec salle à manger, vaste salon avec bow-window, cuisine, bureau. Au 1er étage, une suite parentale avec petit-salon, salle de bain, dressing. Au 2e étage, 2 chambres, une salle de douches, un dressing. Dépendance de 90 m² avec 2 chambres et salle de douches sur jardin clos de 540 m². Parking.

Prix : 2 390 000 €

CREVECOEUR EN AUGÉ

Dans un havre de paix, BARNES vous propose une magnifique propriété composée d'un manoir du XVII^e siècle et de plusieurs bâtiments à colombages sur 12 hectares d'herbages.

Le Manoir entouré de douves d'une surface habitable d'environ 300 m² propose une vaste pièce de vie avec deux cheminées, une cuisine d'îlot avec baies ouvrant sur une terrasse, un bureau, un cabinet de toilette avec douche.



Un premier escalier dessert deux grandes chambres avec cheminée et salle de bain privative, alors qu'un deuxième escalier dessert une laverie et l'étage comprenant deux grandes chambres avec cheminée, salle de bain avec toilettes.

La propriété comprend également un espace composé de 12 boxes, douche pour chevaux et barre échographie ; un bâtiment composé de 4 boxes, sellerie, appartement pour le personnel de 2 pièces ; une écurie comprenant 7 boxes, 4 boxes de poulinières et une grange ; une carrière et un rond de longe. Les 12 hectares d'herbages sont clos de lisses en bois, avec abri pour les chevaux. Environnement calme et bucolique.

Prix : 892 500 €



TOURGEVILLE

A Tourgéville, au cœur des haras, à 15 min de Deauville, magnifique propriété d'environ 600 m² composée d'une entrée/réception, cuisine avec espace d'îlot menant vers une terrasse, salle à manger avec cheminée, salle de billard avec bar, salon avec cheminée, deux chambres doubles avec chacune une salle de bains. Au premier étage, chambre parentale avec salle de bains/douche et terrasse, 3 chambres avec lit simple, chacune avec salle de bains/douche, une bibliothèque ainsi qu'une autre chambre parentale avec salle de bains.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Au second étage dortoir avec 3 lits simples et douche. En sous-sol : buanderie, salle de sport, salle de cinéma. A votre disposition sur un parc d'un hectare : une piscine 15 m x 7,5 m avec pool house (salle de jeux, wc et douche), terrain de pétanque et terrain de tennis.

Prix : à partir de 15 000 € la semaine

DEAUVILLE

Aux portes de Deauville, en première ligne sur la mer, exceptionnelle propriété du début de XXe siècle offrant une vue panoramique et imprenable sur la mer. La propriété est composée d'une double réception, un salon bibliothèque menant vers une terrasse vue mer et une vaste cuisine / salle à manger. Au premier étage une suite parentale avec terrasse privative et deux chambres avec salles de douche. Au second étage, 3 chambres avec salles de douche. Au troisième étage 2 chambres avec salles de douche et salle de jeux.



En intersol, chambre de service avec salle de douche et salle de sport. Cette propriété est implantée sur un magnifique parc de 1,7 hectare surplombant la mer et jouissant d'un accès direct à la plage.

Prix : à partir de 15 625 € la semaine

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Ko Samui en Thaïlande. En 2019, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 5,5 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>