

Un nouveau concept store BARNES en France

BARNES poursuit son expansion dans le sud et s'installe à Valbonne, avec l'ouverture de son nouveau concept store, représentant bien plus qu'une agence immobilière. Au rez-de-chaussée d'un immeuble typique de la région et au cœur du village, la clientèle locale et internationale trouvera une solution adaptée à chacune de ses demandes. « *BARNES souhaite répondre de manière globale aux attentes de clients habitués à un niveau élevé de services lors de chacun de leurs investissements et nos concept stores permettent de proposer -en plus du suivi de leurs projets immobiliers- un accompagnement dédié dans des domaines tels que l'art, les domaines viticoles et le yachting avec comme finalité le rayonnement de l'art de vivre à la française à l'international* », commente Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

L'immobilier de prestige, l'ADN de BARNES...

Couvrant un secteur géographique allant de Biot, à Roquefort les Pins, Le Rouret, Opio, Valbonne, Mougins, Mouans-Sartoux jusqu'au Pays Grassois, BARNES Valbonne propose des biens variés, allant de la maison de village de caractère au mas provençal, en passant par des villas modernes ou des bastides, pour répondre à toutes les demandes. « *Même si une grande partie des biens recherchés sont compris entre 1 et 3 millions d'euros, certains très beaux biens peuvent monter à 5 millions d'euros, voire 30 millions d'euros pour des propriétés exceptionnelles situées à Mougins* », note Caroline Bertignon-Metout, directrice de BARNES Valbonne.

La clientèle étrangère de l'arrière-pays cannois est dominée par les Scandinaves, les Allemands, les Suisses et les anglophones qui apprécient fortement les maisons de caractère, alors que la clientèle française apprécie la région pour acquérir une résidence principale ou secondaire pour la retraite. « *Notre clientèle apprécie le style de vie de la région, connue pour sa gastronomie et ses bonnes tables, et son attachement à l'art, avec la présence de nombreuses galeries. L'arrière-pays cannois offre à nos acheteurs un cadre de vie de prestige en toute discrétion* », ajoute-t-elle.

... renforcé par une palette de services sur-mesure

Dès l'entrée, le concept store BARNES Valbonne propose une invitation à l'art de vivre. Des œuvres de jeunes talents dans le domaine de l'art contemporain subliment l'espace intérieur. « *Nous exposons jusqu'en septembre des œuvres exclusives de l'artiste allemand Emil Michael Klein et du plasticien italien Daniele Milvio, de la galerie Vavassori de Milan, récompensée l'année dernière au prestigieux salon ArtMonte-Carlo* », explique Caroline Bertignon-Metout. Le concept store est un lieu de vie, à mi-chemin entre le club privé, la galerie d'art et le salon de réception, dans lequel, en plus d'acquérir un bien immobilier haut de gamme, il est possible d'acquérir une œuvre d'art, d'acheter ou louer un yacht, une voiture de sport ou de collection, ou encore investir dans une propriété viticole. « *Notre proximité avec les ports renommés, tels que ceux de Cannes, de Nice ou d'Antibes, attire une clientèle à la recherche de conseils en yachting* », conclut-elle.

BARNES Valbonne

35, rue Gambetta, 06560 Valbonne

+33 (0)4 22 70 01 07

valbonne@barnes-international.com

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Exemples de biens en vente

Valbonne – Somptueuse bastide de 6 chambres

Au calme absolu, proche du village, élégante bastide comprenant 6 chambres en suite, édifiée sur un superbe terrain paysager, sans vis-à-vis, d'environ 5600 m² avec piscine, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Au rez-de-jardin, vaste salon lumineux de 63 m² avec cheminée, grande salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre en suite et buanderie. À l'étage, une chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, 3 autres chambres avec salle de bains en suite, dont une avec terrasse.

En complément, maison d'amis indépendante de 50 m² avec salon, cuisine, chambre et salle de douche.

Prix de vente – 2 750 000 €



Au pied de Cabris – Mas provençal de 6 chambres

Proche du quartier Saint François de Grasse mais aussi aux confins de Peymeinade et Cabris, cette propriété comprenant un charmant mas datant du XIXe siècle d'environ 170 m², est composée d'un salon avec cheminée, une cuisine équipée, un bureau, 4 chambres, 3 salles de bains. La propriété dispose également d'une maison d'amis indépendante, un mazet d'amis du XVIIIe siècle, une piscine, un pool house entièrement équipé, une véritable maison d'été de 93m², et 2 maisons à restaurer d'environ 200 m².

Le jardin paysager de 2 512 m² avec vue dégagée sur l'Esterel, le village de Cabris et un aperçu mer a été réalisé par le célèbre paysagiste Jean MUS.

Prix de vente – 1 390 000 €

Mougins – Luxueuse propriété de 7 chambres

Cette luxueuse villa aux prestations raffinées située au cœur d'un des quartiers les plus prisés de Mougins, au calme et proche de toutes les commodités, bénéficie d'une superbe vue sur le vieux village. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon très lumineux avec mezzanine, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et d'une immense chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite. Au rez-de-jardin, 5 chambres avec leurs salles de bains en suite, un appartement pour le personnel, un salon TV, un cinéma, une salle de sport avec sauna et douche, et une buanderie. Beau terrain de plus de 3000 m² avec piscine chauffée.

Prix de vente – 7 900 000 €



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Mougins – propriété d'exception de 7 chambres

Située au cœur du pittoresque vieux village de Mougins, cette splendide propriété du XIXe siècle possède une vue panoramique jusqu'à la mer de l'Estérel. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles, la propriété dispose d'une villa principale composée d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon avec cheminée, d'une cuisine familiale et salle à manger avec cheminée, une cave à vins, deux suites de maîtres, une bibliothèque faisant également office de salon télévision et bureau, une suite d'invités avec salon, chambre et salle de bains. La maison d'invités comprend un séjour avec cuisine et salle à manger ainsi que de 3 chambres avec salles de bains. Le jardin est

complanté d'essences locales et accueille une très grande piscine avec pool house.

Prix de vente – 14 500 000 €

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Ko Samui en Thaïlande. En 2019, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 5,5 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>