

# LA MÉTÉ DES TAUX

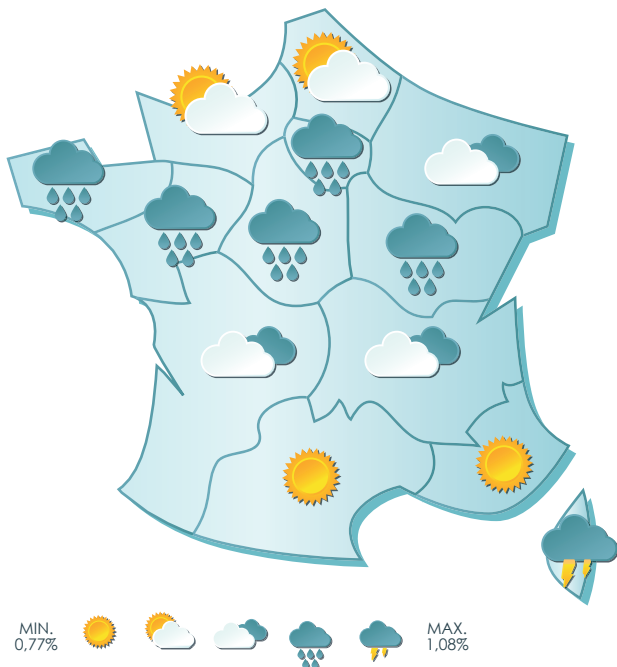
CRÉDIT IMMOBILIER

AOÛT 2020

## LA PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET L'OCCITANIE

TOUJOURS EN TÊTE DES TAUX LES PLUS BAS  
POUR LE MOIS D'AOÛT

Encore une fois, ce sont les régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur qui affichent les taux les mieux-disants. A l'inverse les DROM-COM et la Corse affichent les taux les plus élevés.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,81 %**  
SUR 20 ANS

PROVENCE-ALPES  
CÔTE-D'AZUR, OCCITANIE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,29%**

(Juin : -0,18 %)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,18%**

(Juin : 0,12 %)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,48% sur 10 ans ; 0,66% sur 15 ans et 0,81% sur 20 ans (1,11% sur 25 ans), l'Occitanie et la Provence-Alpes-Côte d'Azur proposent les meilleurs taux en août. Sur 25 ans, la Nouvelle-Aquitaine et l'Auvergne-Rhône-Alpes sont les mieux-disants avec 1,10%.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse et les DROM-COM proposent les taux les plus élevés sur 15 et 20 ans, avec respectivement 1,03% sur 15 ans, 1,23% sur 20 ans (0,74% sur 10 ans et 1,32% sur 25 ans). La région des Pays de la Loire propose, quant à elle, les taux les plus élevés sur 10 ans, avec 0,85%, alors que l'Île-de-France est la région affichant les taux les plus élevés sur 25 ans, avec 1,40%.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,61%	0,81%	0,98%	1,10%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,75%	0,94%	1,07%	1,28%
BRETAGNE	0,83%	1,00%	1,14%	1,25%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,75%	0,90%	1,00%	1,28%
CORSE	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
DROM-COM	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
GRAND EST	0,55%	0,80%	1,00%	1,37%
HAUTS DE FRANCE	0,55%	0,74%	0,87%	1,18%
ILE DE FRANCE	0,75%	0,90%	1,00%	1,40%
NORMANDIE	0,55%	0,80%	0,98%	1,14%
NOUVELLE AQUITAINE	0,65%	0,85%	0,98%	1,10%
OCCITANIE	0,48%	0,66%	0,81%	1,11%
PAYS DE LA LOIRE	0,85%	1,02%	1,14%	1,25%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,48%	0,66%	0,81%	1,11%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,37%	0,37%	0,42%	0,30%

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois d'août ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN AOÛT	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,48 ↑	0,66 =	0,81 =	1,10 ↑
LE PLUS HAUT	0,85 ↑	1,03 ↓	1,23 ↓	1,40 ↑
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,95 =	1,25 ↑	1,45 ↓	1,65 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 28/07/2020

**-0,40%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,40% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

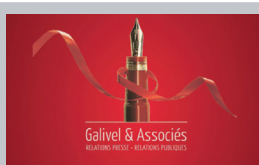
Emprunter en août 2020, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	JUILLET 2020	AOÛT 2020
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,02	1,02
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	217 020 €	217 020 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	22 980 €	22 980 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	0 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2019, CAFPI a finalisé 40 000 dossiers, pour près de 9 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Gaëtan Heu  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX AOÛT 2020

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.