

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Marseille (13)

Paris, le 9 septembre 2020

COFFIM et VINCI IMMOBILIER contribuent à façonner le nouveau visage du quartier Sainte-Marguerite à Marseille



Situé sur les anciennes parcelles de l'APHM au nord de l'Hôpital Salvator, COFFIM et VINCI Immobilier s'associent pour réaliser Signature, un complexe immobilier composé de 8 immeubles à taille humaine et 349 logements, et d'une surface commerciale en pied d'immeuble.

Cet ensemble a pour vocation d'enrichir le tissu urbain de la ville et de contribuer à façonner un nouveau visage au quartier Sainte-Marguerite, dans le 9^e arrondissement de Marseille.

Proche du quartier Le Cabot sur le boulevard Sainte-Marguerite, ce nouvel ensemble immobilier conçu par Laisné Roussel Architecte, porte une attention particulière aux espaces naturels du site, en lien avec la proximité du Parc de l'Hôpital Salvator.

Pour établir une continuité et une liaison avec cet environnement, de grandes percées visuelles ont été pensées à travers le site, des venelles piétonnes Nord/Sud favoriseront les déplacements doux à l'intérieur de l'îlot, tandis que l'implantation des immeubles permettront la multiplication des points de vue et des orientations. L'architecture proposée fait écho aux modes constructifs régionaux par

l'utilisation du béton en 2 teintes (d'aspect blanc grisé et ocre), ainsi que par la présence des pergolas en couronnement des immeubles et des fenêtres traitées en biais pour favoriser la luminosité.

L'offre de logements propose de multiples formes d'habitat ; appartements familiaux ou petites surfaces et maisons de ville. Tous bénéficient de beaux espaces intérieurs s'ouvrant sur de larges terrasses et/ou jardins privatifs tandis que pour quelques privilégiés, des rooftops seront accessibles par des escaliers extérieurs à l'image du mode de vie new-yorkais.

Le programme répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

Le long du boulevard Sainte-Marguerite, la création d'une place publique établira un point d'ancrage entre le projet et le quartier, dont l'animation sera enrichie par une surface commerciale d'environ 2 000 m² au rez-de-chaussée des immeubles.

L'acquisition foncière a eu lieu le 22 juillet 2019 et le démarrage des travaux du complexe est effectif depuis janvier 2020. La livraison prévisionnelle est au 3^e trimestre 2022.

Fiche technique Signature – Marseille (13)

Promoteur : COFFIM et VINCI Immobilier

Architecte : Laisné Roussel Architecte

Surface de plancher : 23 248 m²

Nombre de Logements : 349 + 2 commerces

Nombre de places de stationnement : 598

Livraison : 3^e trimestre 2022

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

À propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services et d'immeubles de bureaux.

Son expertise se concentre essentiellement là où existent de forts besoins notamment Paris intra-muros, la région parisienne et les grandes métropoles régionales, Lyon et Marseille.

Acteur engagé de la Promotion Immobilière, COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique pour participer activement à la création des villes de demain.

Depuis 30 ans, le groupe - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 110 000 m² de bureaux et un volume d'affaires prévisionnel de 1.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2019), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la Promotion Immobilière.

Contact presse :

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

galivel@galivel.com