



by Consultim

## Communiqué de presse

13 octobre 2020

**UNE RESIDENCE DE 15 LOGEMENTS A CARQUEFOU AU CŒUR DE L'AGGLOMÉRATION NANTAISE (44)*****CERENICIMO ENRICHIT SON OFFRE DE RESIDENCES PINEL ET PROPOSE UN NOUVEAU PROGRAMME A CARQUEFOU*****Carquefou, un cadre de vie paisible au cœur de la métropole nantaise**

Une commune en expansion, avec une situation géographique exceptionnelle au sein de l'agglomération nantaise.

Ville durable à l'économie florissante, Carquefou est labellisée ville fleurie et fait preuve d'un dynamisme économique indéniable avec plus de 800 entreprises.

Le quartier du Housseau, où se situe la résidence, allie toutes les commodités pour faciliter l'équilibre vie professionnelle/personnelle. Petits et grands y apprécient les nombreuses activités culturelles et sportives proposées tout au long de l'année.

**Une résidence intimiste de 15 logements**

Le Jardin d'Emil offre une façade lumineuse qui s'intègre parfaitement dans son environnement résidentiel. Les appartements dévoilent des espaces de vie optimisés afin de répondre aux attentes

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

des futurs résidents. Les logements se prolongent par un extérieur privatif qui offre une vue dégagée. Autant de détails qui soulignent la qualité de cette réalisation.

Cerenicimo propose 10 appartements du 2 au 3 pièces à la commercialisation, accessibles à partir de 183.270 € TTC (1) avec un rendement moyen de 2,97% TTC/TTC (2). Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2022.

La commercialisation de la résidence a été confiée à Cerenicimo par Axiom Promoteur, une entreprise créée en 2018, avec 400 réservations prévisionnelles pour l'année 2020. Axiom Promoteur propose une expertise reconnue grâce à une forte expérience dans le domaine de la promotion immobilière de ses fondateurs.

Illustration et mobilier non contractuels

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

(2) Rendement moyen arrondi au dixième le plus proche

*Illustration et mobilier non-contractuels. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine.*

#### **CERENICIMO en bref**

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56 600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

#### **À propos de CONSULTIM**

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 60 000 logements pour un volume supérieur à 9 milliards d'euros.

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.

[www.consultim.com](http://www.consultim.com)

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>