

Book A Flat édite le 1er livre blanc sur la location meublée en IDF en période de crise sanitaire

Agence spécialisée dans la location de logements meublés à Paris et dans sa périphérie, Book A Flat met à la disposition des bailleurs un livre blanc leur donnant tous les conseils utiles à une gestion optimisée de leurs actifs pierre. Un ouvrage d'actualité qui évoque aussi les nouveaux process à mettre en place en période de crise sanitaire.

Le livre blanc commence par aborder une conséquence directe de la Covid-19 et de la crise des locations courtes durées : la réorientation des bailleurs vers la location meublée classique avec des baux de 9 mois ou d'un an.

« Tant que durera la pandémie, indique le livre, la location longue durée est la meilleure stratégie. »

Quelle attitude adopter en période de crise sanitaire ?

Ce livre blanc donne aussi de précieux conseils sur l'attitude à adopter en pleine crise sanitaire. Les modalités d'accès au service de location se définissent désormais sous la contrainte des mesures sanitaires. Quelles sont-elles ? Comment les respecter ?

Quelques exemples de mesures barrières conseillées aux bailleurs :

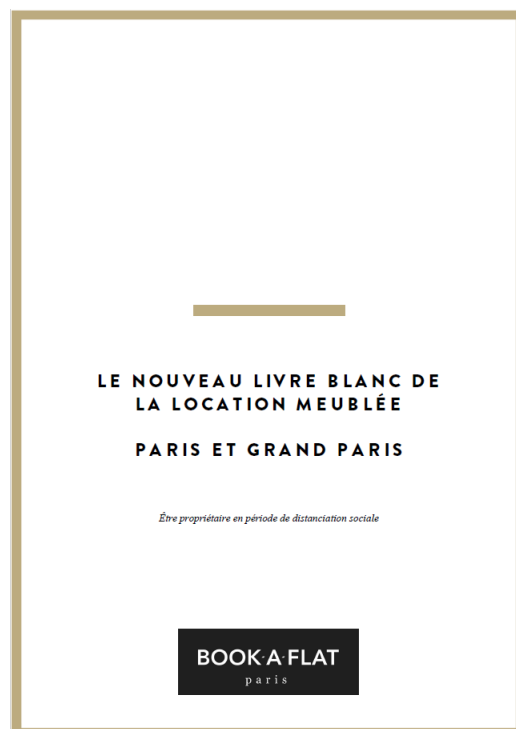
- Privilégiez les visites virtuelles. De nombreux sites et photographes spécialisés proposent leurs services en ligne ;
- Lors de la visite, appliquez les règles de distance et les mesures barrières. Distribuez gants, masques, surchaussures et gel hydroalcoolique. Nettoyez systématiquement toutes les surfaces de contact possiblement contaminées. Jetez votre matériel de protection après usage et fermez hermétiquement votre sac poubelle ;
- Désinfectez les clés ;
- Après une location, respectez un protocole Covid-19. Attendez 24h après le départ de votre locataire, puis nettoyez et désinfectez toutes les surfaces de contact y compris les textiles et les surfaces poreuses.

A noter que le livre fournit une check-list clé en main des éléments à nettoyer et à désinfecter, avant toute location, en liaison avec les mesures Covid-19.

La location meublée de A à Z

Sont ensuite abordés :

- Le portrait type d'un locataire d'un meublé longue durée (50 % de professionnels en déplacement, soit des cadres en mission temporaire ou des expatriés) ;
- La description d'une location longue durée et ses avantages : une fiscalité avantageuse, un bail moins contraignant que celui de la location nue, un taux d'occupation plus élevé, etc. ;
- Le contrat de location et le dossier de diagnostics techniques (de plus en plus nombreux pour les bailleurs) ;
- Les process d'une mise en location longue durée ;
- La fiscalité avec deux régimes au choix (régime micro-BIC forfaitaire ou régime réel) sous statut LMNP ou LMP ;
- Les conseils pour optimiser son investissement locatif ;
- Les droits et les devoirs des bailleurs (et notamment la réponse à la question « qui doit réparer quoi et réaliser quels travaux ? », source de conflits récurrents entre locataires et propriétaires) ;
- L'encadrement des loyers ;
- L'intérêt de faire appel ou non à une agence immobilière/administrateur de biens pour louer et/ou gérer le bien ;
- Les causes des conflits les plus fréquents entre bailleurs et locataires.



Enfin, des témoignages de bailleurs clôturent cet instructif livre dédié à la location meublée.

Vous pouvez télécharger le livre blanc en [cliquant ici](#)

A propos de Book A Flat...

Spécialiste de la gestion locative haut-de-gamme à Paris, Book A Flat a été co-fondée en 2004, par Stanislas Coûteaux et Géraldine de Fouquières. Composée d'une équipe de 25 collaborateurs, la société compte plus de 3000 biens en location. Les demandes de visite se font directement par le site, l'application ou par téléphone comme une agence classique et les contrats peuvent se faire à distance en 48h grâce à la signature électronique.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>