

• • • DES TAUX STABLES FACE AU RECONFINEMENT • • •

Les taux restent stables à des niveaux très bas et permettent aux emprunteurs de poursuivre leurs projets immobiliers. En octobre CAFPI a négocié pour ses clients des taux identiques à ceux de septembre, avec 0,67% sur 10 ans, 0,88% sur 15 ans, 1,01% sur 20 ans et 1,23% sur 25 ans. Concernant le mois de novembre, les taux moyens proposés par les banques suivent la même logique et restent les mêmes avec 1,20% sur 20 ans et CAFPI a négocié des taux pouvant atteindre 0,81% sur 20 ans pour les meilleurs profils. « On observe peu de mouvements sur le niveau des taux ces derniers mois. La politique accommodante de la Banque Centrale Européenne et les prévisions de croissance en baisse et des OAT au plancher (-0,30%), nous laissent à penser qu'il n'y aura pas de remontée des taux dans les prochains mois. », explique Philippe Taboret, Directeur général adjoint de CAFPI.



LE DIGITAL AU SERVICE DU MARCHÉ IMMOBILIER

De par sa soudaineté et par sa brutalité, Le 1er confinement avait mis la France à l'arrêt et gelé le marché immobilier. De plus, la législation n'était pas non plus adaptée à la situation, avec par exemple l'impossibilité de signer les actes à distance. « Notre précédente expérience nous a permis d'ajuster nos méthodes et nos outils. Aujourd'hui, l'aspect technologique des démarches pour accéder à la propriété, de la recherche à la remise des clefs, en passant par la recherche du financement, est devenu une norme pour les professionnels, mais aussi pour les acheteurs et vendeurs », ajoute Philippe Taboret. Chez Cafpi, le parcours client 100% digital ; outils de score, certificat de faisabilité, signature électronique, dématérialisation des documents et passerelle de données, a été amélioré et les conseillers sont tous équipés afin d'accompagner les futurs acquéreurs à distance. Par ailleurs, l'arrivée de CafpiLib, a facilité la prise de rendez-vous via un service en ligne, rendant toujours plus efficiente la recherche du bon interlocuteur au bon moment.

Il faut également rappeler que les courtiers en crédit immobilier, sont, à l'image des banques, dans la liste des activités essentielles à la vie de la nation, et les agences restent donc ouvertes au public, avec la possibilité de se rendre chez l'emprunteur si celui-ci ne peut pas venir, en prenant toutes les mesures nécessaires pour poursuivre le service tout en respectant les règles sanitaires.



L'ENSEMBLE DE LA PROFESSION RÉPOND PRÉSENT

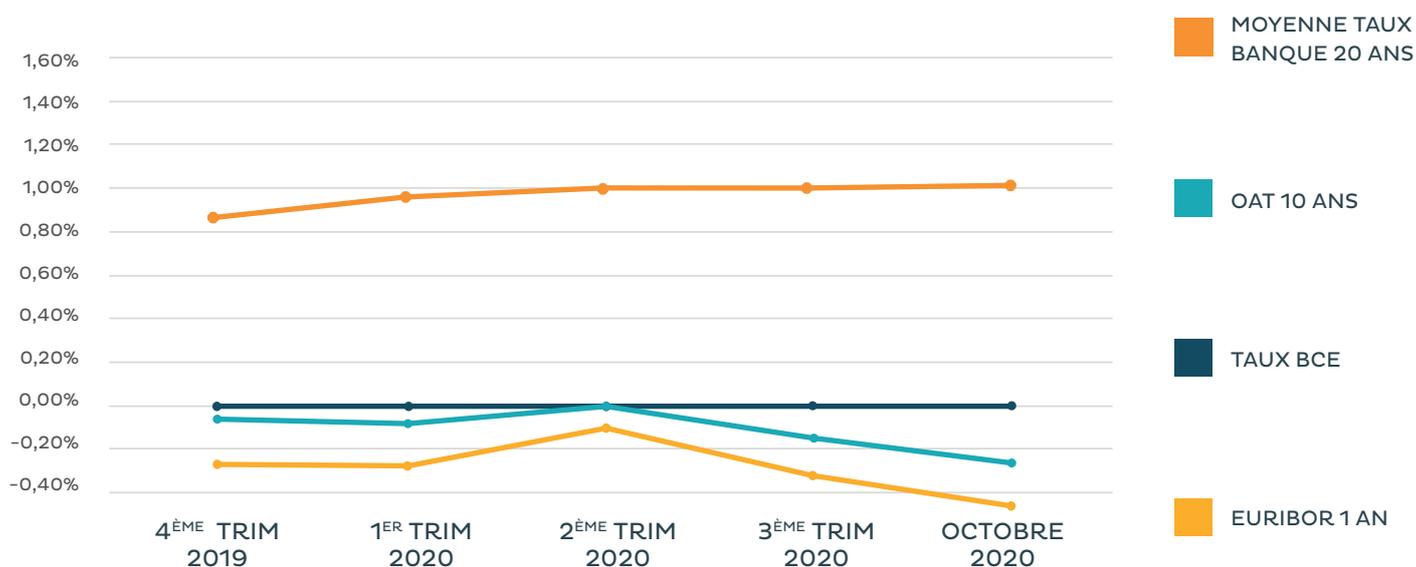
Les services publics et les entreprises du BTP restant ouverts, l'activité immobilière peut se maintenir. « Nous allons probablement observer un ralentissement de l'économie et du dynamisme du marché immobilier. Mais l'impact de ce confinement numéro 2 sur le marché sera sûrement moins fort, car nous sommes prêts aux côtés de l'ensemble des acteurs de la profession, banquiers, professionnels de l'immobilier, notaires... Il faudra néanmoins réintégrer la possibilité de réaliser des visites immobilières, sans quoi la chaîne de l'immobilier ne serait pas complète et empêcherait le marché d'assumer pleinement sa prestation de service d'accompagnement à l'accession au logement, un besoin primaire. », conclut Philippe Taboret.

• • • QUEL TAUX À-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	4 ^{ÈME} TRIM 2019	1 ^{ER} TRIM 2020	2 ^{ÈME} TRIM 2020	3 ^{ÈME} TRIM 2020	OCTOBRE 2020
OAT 10 ANS	-0,05%	-0,08%	-0,01%	-0,18%	-0,30%
TAUX FIXE 10 ANS	0,50%	0,60%	0,60%	0,70%	0,67%
TAUX FIXE 15 ANS	0,70%	0,80%	0,80%	0,90%	0,88%
TAUX FIXE 20 ANS	0,86%	0,97%	1,00%	1,00%	1,01%
TAUX FIXE 25 ANS	1,03%	1,17%	1,20%	1,20%	1,23%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,28%	-0,27%	-0,12%	-0,35%	-0,46%

* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

• • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

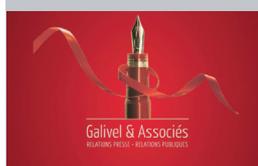
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	OCTOBRE 2019		OCTOBRE 2020		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M ²	
	PRIX AU M ²	SURFACE*	PRIX AU M ²	SURFACE*	NOMBRE M ²	%
BORDEAUX	4 426 €	47,91 M ²	4 495 €	48,28 M ²	0,37 M ²	0,77%
LILLE	2 762 €	76,77 M ²	3 224 €	67,31 M ²	-9,46 M ²	-12,32%
LYON	4 444 €	47,72 M ²	4 980 €	43,58 M ²	-4,14 M ²	-8,68%
MARSEILLE	2 546 €	83,29 M ²	2 943 €	73,74 M ²	-9,55 M ²	-11,47%
MONTPELLIER	2 861 €	74,12 M ²	2 990 €	72,58 M ²	-1,54 M ²	-2,08%
NANTES	3 221 €	65,83 M ²	3 461 €	62,7 M ²	-3,13 M ²	-4,75%
NICE	4 108 €	51,62 M ²	4 422 €	49,08 M ²	-2,54 M ²	-4,92%
PARIS	9 869 €	21,49 M ²	10 540 €	20,59 M ²	-0,9 M ²	-4,19%
REIMS	1 994 €	106,34 M ²	2 229 €	97,36 M ²	-8,98 M ²	-8,44%
RENNES	2 945 €	72 M ²	3 504 €	61,93 M ²	-10,07 M ²	-13,99%
STRASBOURG	2 886 €	73,48 M ²	3 092 €	70,19 M ²	-3,29 M ²	-4,48%
TOULOUSE	3 023 €	70,15 M ²	3 363 €	64,53 M ²	-5,62 M ²	-8,01%

* Montant emprunté pour 1 000 € par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m². Source du prix/m² : meilleuragents.com

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2019, CAFPI a finalisé 40 000 dossiers, pour près de 9 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

BILAN PAI NOVEMBRE 2020 © CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.