



Communiqué de presse

16 novembre 2020

A Orléans (45),

CERENICIMO lance la commercialisation « Villa Aurélia », une résidence Pinel de 16 logements



CERENICIMO enrichit son offre de résidences Pinel avec la commercialisation de « Villa Aurélia », une nouvelle résidence de 16 logements à Orléans.

Conçue par ATARAXIA Promotion et commercialisée par CERENICIMO, « Villa Aurélia » se situe dans le quartier résidentiel de Beaumont-Vauquois, proche du centre-ville d'Orléans, et à seulement 11 minutes en voiture de la célèbre place du Martrois comme des promenades en bords de Loire.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des prestations de qualité



Les lignes architecturales de la résidence, sobres et contemporaines, s'intègrent parfaitement à son environnement immédiat. Du 2 au 3 pièces, les appartements bénéficient de belles ouvertures vers l'extérieur et les volumes, pensés dans les moindres détails, permettent d'optimiser le confort au quotidien.

Cerenicimo propose 16 appartements du 2 au 3 pièces à la commercialisation, accessibles à partir de 175 900 € TTC ⁽¹⁾ avec un rendement moyen de 2,96% ^{TTC/TTC (2)}. La livraison des logements est prévue pour le 1^{er} trimestre 2023.

Orléans, une ville à taille humaine à une heure de Paris

Orléans compte tous les grands équipements nécessaires au confort de vie de ses habitants et un environnement favorable à l'implantation d'entreprises innovantes, tournées vers les hautes technologies, comme l'incubateur numérique Lab'O, le campus AgreenTech Valley sans oublier le futur quartier de vie et d'affaires Interives.

Ville d'Art et d'Histoire, Orléans est également une destination touristique prisée. Porte d'entrée pour une visite des châteaux de la Loire, indissociable de son fleuve, dont le tracé dans la région est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, Orléans regorge d'activités culturelles, sportives, et ludiques tout au long de l'année.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56 600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

(2) Rendement moyen arrondi au dixième le plus proche

Illustration et mobiliers non-contractuels. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>