

PATRIZIA acquiert un portefeuille de commerces « prime » aux Pays-Bas pour 340M d'€

- ♦ Le portefeuille comprend 145 unités commerciales « High Street », résidentielles et de bureaux, dont 100 actifs dans des emplacements commerciaux « prime »
- ♦ Prix d'achat de 340 millions d'euros environ

Augsburg / Amsterdam, le 30 Octobre 2015. PATRIZIA Immobilien AG a acquis aux Pays-Bas un portefeuille de biens immobiliers prime composé de 145 commerces, appartements et bureaux. La transaction a été réalisée par le biais de sa filiale PATRIZIA Netherlands. Le prix d'achat était d'environ 340 millions d'€. L'acquisition a été réalisée pour le compte d'investisseurs institutionnels regroupés dans un « fonds spécial », récemment créé et appelé « PATRIZIA Dutch High Street Retail Fund 1 ». "Cette transaction hors marché a démontré une fois de plus que notre organisation européenne nous met dans une position idéale pour identifier les opportunités d'investissement attrayantes pour le compte de nos clients, même au-delà des opérations connues du marché", déclare Wolfgang Egger, président directeur général de PATRIZIA Immobilien AG.

Le portefeuille acquis comprend 107 commerces, situés dans les meilleurs emplacements commerciaux des centres urbains. Par exemple : Kalverstraat à Amsterdam, Spuistraat à La Haye, Ketelstraat à Arnhem, Demer à Eindhoven, Eindstraat à Breda et Grote Houtstraat à Haarlem. Le portefeuille comprend également 35 logements et 3 petits immeubles de bureaux. Environ deux tiers des commerces se situent dans les 20 meilleures localisations commerciales des Pays-Bas, et 89 % se situent dans les 40 emplacements commerciaux les plus recherchés dans le pays. Les principaux locataires sont des enseignes internationales bien connues, parmi lesquelles H & M, Zara, C & A, Adidas, Vero Moda, Foot Locker et Apple - bien qu'il y ait également des chaînes de magasins nationaux et certains commerçants régionaux.

Les centres villes traditionnels et leurs grandes artères commerçantes restent parmi les emplacements commerciaux les plus importants aux Pays-Bas, principalement en raison de processus d'autorisations stricts et des réglementations lourdes. Par conséquent, les propriétés commerciales acquises dans les zones commerciales sont considérées comme des investissements très sûrs. "Ce type de commerces gardera toujours une forte valorisation à long terme, même avec l'évolution actuelle du commerce en ligne», déclare Peter Helfrich, directeur général de PATRIZIA Netherlands. "L'environnement du commerce traverse une période de changements, qui se traduit par une demande accrue pour les meilleurs emplacements, ce qui donne à ces actifs une très grande résilience", poursuit Peter Helfrich. C'est la raison pour laquelle il y a eu une forte demande pour le nouveau fonds d'investissement « PATRIZIA Dutch High Street Retail Fund 1 ».

Cette récente acquisition illustre la poursuite de la stratégie de PATRIZIA de créer un portefeuille immobilier sous gestion aux Pays-Bas avec des objectifs de long terme. Ce n'est que l'an dernier que PATRIZIA a racheté un portefeuille d'environ 5500 appartements auprès d'une association néerlandaise, marquant la transaction la plus importante sur le marché immobilier néerlandais à ce jour. PATRIZIA a récemment conclu un accord avec une société de promotion immobilière néerlandaise pour acquérir environ 600 appartements dans le sud de La Haye dès leur achèvement. Cela fait suite à un accord signé par PATRIZIA avec les autorités de la ville de La Haye au printemps dernier, confirmant ses projets d'investir dans 150 à 200 nouveaux appartements par an dans cette ville.

PATRIZIA Immobilien AG:

La société PATRIZIA Immobilien AG opère depuis plus de 30 ans et avec plus de 800 employés dans plus de dix pays en tant qu'investisseur et prestataire de services sur le marché immobilier. L'éventail des activités de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles d'habitation et commerciaux. En tant que partenaire commercial reconnu, l'entreprise agit aussi bien pour de grands investisseurs institutionnels que pour des investisseurs privés à l'échelle

Communiqué de presse

nationale et internationale et couvre la totalité de la chaîne de création de valeur pour tout ce qui concerne l'immobilier. L'entreprise administre actuellement un patrimoine immobilier d'environ 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour des assurances, des fonds de pension, des fonds souverains et des caisses d'épargne. Vous trouverez de plus amples informations à l'adresse Internet www.patrizia.ag.

Carol Galivel

Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galive@galivel.com

Andreas Menke

Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@patrizia.ag