

Un fonds récemment lancé totalement investi

PATRIZIA acquiert un portefeuille de bureaux pour plus 400 millions d'euros

- ♦ Neuf actifs de bureau et de commerce totalisant 100.000 m² de surface locative
- ♦ Les actifs sont situés aux meilleurs emplacements dans les zones métropolitaines les plus dynamiques sur le plan économique d'Allemagne
- ♦ Des locataires bénéficiant de qualité de crédit excellente et un taux d'occupation élevé

Augsbourg le 19 Juillet 2016. PATRIZIA Immobilien AG a acquis un portefeuille de neuf actifs situés aux meilleurs emplacements dans les zones métropolitaines d'Allemagne les plus dynamiques sur le plan économique. Le prix d'acquisition est supérieur à 400 millions d'euros. Le vendeur est Allianz Real Estate Germany GmbH. «La qualité du portefeuille est exceptionnelle, car il est composé d'actifs situés dans les marchés les plus attractifs et qu'il bénéficie d'un mix locataires bien équilibré et d'un taux d'occupation élevé. Il procure à nos clients une opportunité unique de participer au développement économique des meilleures zones tertiaires en Allemagne», déclare Philipp Schaper, Group Head of Transactions chez PATRIZIA.

L'acquisition est réalisée pour le compte de «PATRIZIA GewerbeInvest Deutschland II», qui a été lancée au deuxième semestre 2015. Le fonds est maintenant totalement investi. Durant cette acquisition, il a augmenté son volume de 600 millions d'euros pour désormais atteindre 800 millions d'euros.

Les neuf actifs sont situés à Hambourg, Munich, Stuttgart, Francfort, Hanovre et Düsseldorf, et offre des surfaces locatives s'étalant de 2.800 à 38.000 m². Tous les immeubles sont très bien entretenus, dans un bon état sur le plan technique, et offrent des plateaux modernes et flexibles. Les immeubles les plus anciens ont subi des rénovations totales ces dernières années. L'actif le plus important dans le portefeuille est le «Sprinkenhof» dans le «Kontor» de Hambourg qui a été classé dans le patrimoine culturel mondial de l'UNESCO.

Parmi les locataires de renom, figurent HSBC Trinkaus & Burkhardt, the Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ainsi que le groupe Allianz. Au total, les actifs sont loués à environ 180 locataires. La durée moyenne restant à courir des baux en place est supérieure à trois ans et demi, et le taux d'occupation est d'environ 94%. La quasi totalité des immeubles est située dans des zones de bureaux bénéficiant d'un bon niveau d'équipement et facile d'accès en transports publics. Les marchés tertiaires concernés sont attractifs depuis des années, comme en témoignent la demande constamment élevée, voire en croissance, et la réduction de l'offre. Le portefeuille compte environ 600 parkings.

Dans cette transaction, PATRIZIA s'est fait conseiller par CBRE.

PATRIZIA Immobilien AG:

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de Patrizia inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisse d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.patrizia.ag.

Contact:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Press release

Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Contact:

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@patrizia.ag