



Communiqué de presse
Paris, le 7 avril 2016

Signature d'une promesse de vente et désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'une résidence sociale aux Ardoines, à Vitry-sur-Seine

L'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont (l'EPA Orsa) vient de signer une promesse de vente avec l'ADEF, en vue de la construction d'une résidence sociale de 260 logements et d'un restaurant social, dans la Zac Gare Ardoines (maître d'ouvrage : EPA Orsa), à Vitry-sur-Seine. Cette nouvelle construction accueillera les résidents d'un foyer de travailleurs migrants situé à proximité.

Parallèlement, l'équipe de maîtrise d'œuvre de la résidence sociale a été désignée :

- Atelier Tabet, architectes-urbanistes – mandataires,
- Bérim, bureau d'études techniques,
- AGI2D, spécialiste développement durable.

Calendrier

- juin 2016 : dépôt du permis de construire,
- juillet 2017 : démarrage des travaux,
- 2019 : livraison.

Contacts presse

Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont
Hugues Larnaudie
directeur de la communication
tél. 01 48 53 70 30
06 32 94 48 63
h.larnaudie@epa-orsa.fr

Galivel & Associés
Carol Galivel / Julie Roland
tél. 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Les Ardoines en résumé

Sur le territoire des Ardoines, à Vitry-sur-Seine – 300 ha en bord de Seine à moins de 10 minutes de Paris – est engagée l'une des plus grandes opérations d'aménagement en France. Ce site va connaître une mutation profonde, notamment autour de son futur pôle multimodal qui accueillera l'une des gares de la ligne 15 du Grand Paris express, en interconnexion avec le RER C et le T Zen 5. Deux Zac de 37 ha et 49 ha ont été créées, où seront développés logements, commerces, services et équipements, qui accompagneront l'essor d'activités diversifiées.

À propos de l'Établissement public d'aménagement Orly-Rungis – Seine Amont

L'EPA Orsa est chargé de la conduite de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont qui s'étend sur 71 km², soit un tiers du Val-de-Marne.

Il assure le pilotage stratégique de l'opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont visant le développement économique et résidentiel du territoire et l'amélioration des transports et mobilités avec des objectifs de création de 3 000 logements et 1 000 emplois par an.

Ses missions :

- Porter une stratégie globale de développement pour le territoire
- Favoriser l'émergence de grands projets
- Réaliser des opérations d'aménagement sur des secteurs fortement contraints ou dans le cadre d'opérations complexes

À propos de l'ADEF

L'ADEF est une association gestionnaire de foyers et de résidence sociale, présente, avec ses 42 établissements dans l'ensemble des départements de l'Île de France.

Elle est engagée, depuis plusieurs années, en maîtrise d'ouvrage propre ou en partenariat avec des bailleurs sociaux, dans un programme ambitieux de développement dans le secteur des résidences dédiées à l'accueil des jeunes et de transformation de ses foyers en résidence sociale accueillant une diversité de publics.

Elle loge aujourd'hui en permanence plus de 9 000 personnes, principalement dans des studios équipés et meublés « prêts à vivre » et travaille avec les acteurs des territoires pour apporter des réponses aux besoins sociaux de ses résidents et pour faciliter la poursuite de leurs parcours résidentiel.