

Une équipe franco-belge remporte le marché de conception des espaces publics d'une ancienne caserne bruxelloise en cours de reconversion



Téléchargez les images : <https://we.tl/t-yVoK7N2sH8>

La Société d'Aménagement Urbain (SAU) de la Région de Bruxelles-Capitale a désigné une équipe multidisciplinaire franco-belge, pilotée par l'agence parisienne Anyoji Beltrando architectes urbanistes, pour assurer la conception et le suivi de la réalisation des 21 000 m² d'espaces publics du site Usquare.brussels, dans le cadre de la reconversion de l'ancienne caserne Fritz Toussaint, au coin du boulevard Général Jacques et de l'Avenue de la Couronne, à Ixelles (plus d'informations : www.sau.brussels et www.usquare.brussels).

Initié en 2018, le projet de reconversion de cette ancienne caserne de gendarmerie accueillera des logements familiaux, des équipements dédiés aux activités universitaires, d'entrepreneuriat et d'innovation, des logements pour étudiants ainsi que des services partagés et de proximité.

La mission que la SAU confie à l'agence Anyoji Beltrando comporte :

- les études de conception des espaces publics (parc, places, voiries et réseaux divers), en ce compris les interfaces à réaliser avec les bâtiments développés par d'autres équipes de maîtrise d'œuvre sur le site ;
- le suivi de l'exécution et le contrôle budgétaire des travaux.

Pour la remplir, l'agence Anyoji Beltrando (Paris, France) a constitué **une équipe multidisciplinaire franco-belge** dans laquelle elle s'est associée avec :

- Office of Landscape Morphology (paysagisme – Paris, France) ;
- Studiebureau Jouret BVBA (infrastructures, CSS – Saint-Nicolas, Belgique) ;
- MK Engineering (techniques spéciales et énergie – Bruxelles, Belgique) ;
- Agence ON (conception lumière – Paris, France).

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, Rudi Vervoort, indique que « Ce marché constitue une étape importante de la reconversion du site de l'ancienne école

de la gendarmerie, dans le cadre du projet Usquare.brussels, coordonné par la SAU. Ces espaces publics conviviaux, dont l'agence Anyoji Beltrando assurera la conception, favoriseront une cohérence d'ensemble des opérations de reconversion de l'ancienne caserne. Autour de ces espaces publics accessibles aux riverains, le site accueillera en effet dans le futur des logements familiaux, des équipements dédiés aux activités académiques, d'entrepreneuriat et d'innovation, des logements pour étudiants et enfin des services partagés et de proximité... »

Un site mis en exergue lors du MIPIM 2019

Le directeur de la SAU, Gilles Delforge, souligne que « le dossier de l'agence Anyoji Beltrando est celui qui a le mieux répondu aux attentes du marché, car il a proposé la vision la plus globale sur l'ensemble du site et il est allé le plus loin dans la réflexion, tout en laissant une grande place à la participation pour sa mise en œuvre. Il propose en effet une approche très ouverte, évolutive et participative. Il s'appuie par ailleurs sur les qualités intrinsèques du site et du projet Usquare.brussels, tout en souhaitant intégrer aussi très justement la dynamique en cours de l'occupation temporaire See U, initiée par la SAU. »

En mars dernier, le site de cette ancienne caserne avait d'ailleurs été mis en exergue au MIPIM, car **le développement des occupations transitoires était l'un des thèmes centraux de la présence de la Région de Bruxelles-Capitale au salon immobilier cannois**. En attendant la concrétisation de la reconversion des 45 000 m² du site dans le cadre du projet Usquare.brussels, la SAU y a organisé de manière extrêmement ouverte l'accueil depuis avril 2019 d'une centaine d'initiatives temporaires sur environ 25 000 m² pour faire vivre les lieux pendant deux ans (plus d'informations : <https://www.galivel.com/fr/1-0-3398/communiqués-de-presse/a-bruxelles-lephemere-urbain-a-de-beaux-jours-devant-lui>).

Outre la prise en compte de cette occupation transitoire pour le futur aménagement des espaces publics de Usquare.brussels, le directeur de la SAU, Gilles Delforge, explique que « **le projet proposé par l'agence Anyoji Beltrando répond parfaitement aux objectifs fixés par la SAU : la perméabilité du site et sa connexion avec les quartiers limitrophes ; le respect et la mise en valeur du patrimoine de l'ancienne caserne et de sa morphologie particulière ; la création d'espaces publics fédérateurs, destinés à être des lieux de rencontre ; la qualité de la proposition paysagère ; l'encouragement des modes de déplacements actifs** ».

L'agence Anyoji Beltrando entame à présent la phase d'étude et de conception prévue dans le marché. **La SAU prévoit de déposer la demande de permis d'urbanisme d'ici fin 2020 et d'entamer les travaux d'aménagement des espaces publics dans le courant de 2022.**

Contacts pour les médias :

Lidia GERVASI - Porte-parole de Rudi Vervoort
+32 483 591 831 - lgervasi@gov.brussels

Pascal SAC – SAU – Responsable Communication et Marketing territorial
+32 477 252 285 - p.sac@sau.brussels

Relations presse France : Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac
+ 33 01 41 05 02 02 – galivel@galivel.com