



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
23 septembre 2019

*A Bègles, en Gironde (33), près de Bordeaux,*

## **GSE CONSTRUIT POUR SNCF RESEAU UN CAMPUS DE 12 265 M<sup>2</sup> A HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE**

*Thierry LAPORTE, Directeur de l'immobilier industriel et ferroviaire à SNCF Immobilier, et Véronique QUITTON, Directrice du développement à GSE, ont signé le contrat de conception/construction du nouveau campus pour SNCF Réseau à Bordeaux-Bègles. Le site, situé à Hourcade (sur la commune de Bègles) fait partie des 2 sites retenus par SNCF Réseau (avec le site de Saint-Priest) en vue de la création de 2 nouveaux campus de formation pour les agents de SNCF Réseau.*



### **Un campus alliant mixité des usages et conception novatrice**

Ce campus est envisagé comme un lieu de vie et d'apprentissage. Il combine à ce titre plusieurs programmes fonctionnellement indépendants mais complémentaires : des locaux de formation théorique, une halle de formation pratique, des espaces tertiaires, les hébergements, une salle de restauration, une cafétéria, un espace évènementiel.

La mise en concurrence a permis de retenir le projet de GSE, associé au cabinet d'architecture A+, qui présentait de nombreux atouts tout en respectant le budget alloué :

- Esprit Campus affirmé maximisant les espaces et les liaisons extérieures : un projet aéré utilisant au mieux la parcelle disponible avec une capacité d'extension préservée ;
- Fonctionnalité et complémentarité des zones « évènementiel », « hall », « cafétéria » et « showroom » ;
- Convivialité des espaces communs ;
- Chambres (204 chambres) rafraîchies par système de rafraîchissement actif ;
- Bâtiment tertiaire en ossature bois ;
- Flexibilité des aménagements en vue de faire face aux évolutions d'usages ;
- Réversibilité des usages possibles.

Les travaux consistent en :

- La construction d'environ 12 265 m<sup>2</sup> de bâtiments,
- L'aménagement des espaces extérieurs (80 places de parking, voiries, stockages, espaces verts...), représentant une surface totale d'environ 20 000 m<sup>2</sup>.

Des travaux complémentaires sont menés directement par SNCF Réseau en vue d'installer les équipements pédagogiques, ainsi que le plateau technique extérieur d'environ 6 000 m<sup>2</sup>.

*« Avec ce projet, GSE a fait le choix d'une architecture épurée et contemporaine, offrant une circulation fluide entre les différents espaces, et un réel équilibre entre performance environnementale et qualités fonctionnelles. Cette approche, développée en synergie avec le cabinet d'architectes A +, a été déterminante dans le choix de SNCF Réseau. Nous sommes très fiers de construire un tel site, exemplaire par toutes ses caractéristiques »,* déclare Roland PAUL, CEO de GSE.

### **Certifications E + C – et HQE, panneaux photovoltaïques : une ambition environnementale affirmée**

En effet, ce projet vise l'excellence sur le plan environnemental, avec la certification E + C – et la certification HQE BD 2016 (niveau Très Performant) pour le bâtiment tertiaire, et un parti pris photovoltaïque assumé avec la pose de 1 650 m<sup>2</sup> de panneaux, dans un objectif d'autoconsommation.

La livraison est prévue au troisième trimestre 2021.



## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 570 millions d'euros en 2018.

## À PROPOS DE SNCF Immobilier

---

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

**8,5 MILLIONS DE M<sup>2</sup>** de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>

**20 000 HA** dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent

**100 000 LOGEMENTS** dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis

Plus de **2 300 COLLABORATEURS** dont **1 780** chez ICF HABITAT.

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

### **SNCF – Pascal TRAVERS**

Directeur de la Communication

[pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr)