

## COMMUNIQUE DE PRESSE

À Saint-Malo Intra-Muros (35),

### **REALITES lance la commercialisation de La Cybèle, résidence premium au cœur de la Cité corsaire**

*Saint-Malo (35), le 17 octobre 2019. REALITES ouvre à la vente « La Cybèle », sa nouvelle résidence haut de gamme composée de 15 logements du 2 au 4 pièces, qui prendra vie dans le bâti réhabilité du lycée « La Providence ».*



#### **Dans les pas des armateurs malouins au cœur du quartier de « La Californie »**

Au cœur des remparts de la Cité corsaire, « La Cybèle » se dresse au croisement des rues Vauborel et de Toulouse. Un quartier chargé d'histoire, puisqu'il fut gagné sur la mer sur les plans de l'ingénieur Siméon de Garengneau (Paris, 1647 - Saint-Malo, 1741) lors du second agrandissement de la ville (1714-1720). Les riches armateurs malouins formèrent une société de 24 actionnaires afin de lotir les 44 emplacements de ce nouveau quartier, baptisé « La Californie » par les Malouins.

À proximité immédiate du Bastion Saint-Philippe et de la plage du môle, plage préférée des Malouins grâce à la vue offerte sur Dinard, les futurs occupants profiteront d'un quartier animé et préservé.

#### **Une architecture soignée, subtile alliance de bâti ancien et de prestations modernes**

Dans le prestigieux Saint-Malo de la reconstruction de Raymond Cornon, Architecte en Chef des Monuments Historiques, « La Cybèle » proposera 15 appartements de prestige du 2 au 4 pièces, dans les bâtiments réhabilités de l'établissement scolaire « La Providence », prolongés par un nouveau bâtiment au style épuré,

créé pour intimiser l'ensemble et séparer l'espace intérieur de la rue. Lumière et vues confidentielles sont au cœur de ce projet mêlant bâti ancien et prestations haut de gamme. Chaque cœur d'îlot est composé comme un véritable jardin, associant élégamment le végétal au minéral granitique.

La résidence disposera également d'un parking sécurisé et couvert de 17 places en rez-de-chaussée.

« La Cybèle » trace ainsi un trait d'union entre le caractère historique de la ville et l'animation du nouveau Saint-Malo, moderne, vivant et connecté.

### **Fiche technique « La Cybèle »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : CABINET PARALLÈLES ARCHITECTURE*

*Nombre de logements : 15 appartements du 2 au 4 pièces*

*Stationnement : parking couvert et sécurisé au RDC - 17 places*

*Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2022*



### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)