

COMMUNIQUE DE PRESSE

Au Mans (72),

REALITES lance la commercialisation de CONFLUENCE, résidence d'appartements au cœur du Mans

Le Mans (72), le 17 octobre 2019. REALITES ouvre à la vente CONFLUENCE, résidence de 47 logements située au croisement de la rue Jeanne d'Arc et de la rue de la Presche, à 100 mètres du Jardin des plantes.



Un emplacement stratégique

CONFLUENCE bénéficie d'un emplacement de choix à 10 minutes à pied des rues animées du centre-ville et à 100 mètres de l'entrée principale du Jardin des plantes. Ecoles, commerces, services, lignes de bus : l'ensemble des services nécessaires à la vie quotidienne sont à proximité de la résidence.

Une résidence intimiste

CONFLUENCE est un complexe résidentiel à taille humaine, proposant 47 logements du 1 au 4 pièces. Ces appartements sont répartis sur 3 étages et un attique. L'ensemble des appartements bénéficie d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou loggia), prolongeant agréablement les pièces de vie.

La résidence accueille 71 places de stationnement ainsi qu'un local à vélos, au rez-de-chaussée de la résidence et dans la cour intérieure privée. Cette dernière abrite des arbres à hautes tiges d'essences régionales et des pergolas en bois permettant de séparer agréablement le parking des logements.

Les appartements sont proposés à la vente à partir de 112 000 €.

Un partenariat « lumineux » avec une startup française

La luminosité est, pour 97% des Français, un critère important dans le choix d'un bien immobilier. C'est un facteur clé de bien-être au quotidien qu'il est indispensable de prendre en considération dès la conception des logements.

C'est pourquoi REALITES a fait appel à SOLEN, start-up française experte en luminosité immobilière, dès la conception de CONFLUENCE. Chacun des logements de la résidence a ainsi été précisément étudié pour optimiser au mieux la luminosité naturelle et ainsi améliorer la qualité de vie de ses futurs habitants. Les optimisations apportées concernent principalement la taille et l'emplacement des ouvertures, l'agencement des pièces ou la couleur des revêtements utilisés.

Fiche Technique « CONFLUENCE »

Promoteur : REALITES

Architecte : Archiligne

Nombre de logements : 47 appartements du 1 au 4 pièces

Stationnement : 71 places

Livraison : 1^{er} trimestre 2022

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémon : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--