

Keys REIM acquiert auprès de Bouygues Immobilier deux immeubles de bureaux à Lyon

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du Groupe Keys Asset Management, acquiert auprès de Bouygues Immobilier pour le compte de l'un de ses fonds, deux immeubles de bureaux en blanc en VEFA au cœur de la zone de Lyon Confluence.



Développant une surface totale de 4 900 m², ces deux immeubles, nommés Plug'In et Pylote, offrent des plateaux fonctionnels et des espaces adaptés aux nouveaux usages avec roof top, balcons filants et une cour arborée favorisant les échanges entre occupants.

Ils se situent au cœur de l'îlot Sollis, développé par Bouygues Immobilier et Linkcity sur 33 000 m². Ce programme a été conçu dans le cadre d'Eurêka Confluence (programme national DIVD : Démonstrateur Industriel de la Ville Durable) co-piloté par Bouygues Immobilier et l'aménageur, la SPL Lyon Confluence.

« Ces 3 îlots à énergie positive, intègrent 3 thématiques spécifiques ; îlot « actif », îlot « participatif » et îlot « santé » et proposent une programmation mixte, voire parfois réversible » souligne Bérengère BOUVIER, Directrice Régionale de Bouygues Immobilier.

Cette acquisition montre une nouvelle fois la confiance de Keys REIM et Bouygues Immobilier dans le dynamisme des grandes métropoles régionales.

« Nous continuons à nous positionner sur des actifs répondant aux besoins futurs des utilisateurs avec un appétit fort pour des zones en pleine réinvention urbaine » signale Philippe GOLDBERGER, Directeur du Fund Management de Keys REIM.

Les travaux ont démarré en octobre 2020 et se termineront au 1er semestre 2023.

Architectes : David Chipperfield Architects, Agence Aires Mateus et Atelier VERA et Associés.

Pour cette transaction, Bouygues immobilier a été conseillée par CBRE dans le cadre d'un mandat co exclusif avec JLL.

Keys REIM a été conseillée par JLL et l'étude notariale Lazaygues. Le financement a été mis en place par la Banque Postale.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1900 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,7 milliards d'euros en 2019. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7^e année consécutive.

Contact presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Géraldine VINCENT
g.vincent@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

Retrouver en ligne toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management sur www.keys-am.com.

Retrouver en ligne

Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet – 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com
