



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 avril 2020

GSE REALISE LE PREMIER BATIMENT TERTIAIRE BEPOS A OSSATURE BOIS

C'est à Pessac, en bordure de la rocade bordelaise, que GSE réalise la nouvelle opération immobilière livrée en blanc de la société GRANITIC, un bâtiment de bureaux à ossature bois de 2 500 m². Basé sur le concept CECODIA, principe constructif de GSE alliant écologie et bien-être au travail, ce nouveau projet sera le premier à ossature bois à obtenir la certification bâtiment à énergie positive (BEPOS) au sein de l'agglomération bordelaise.



GSE Aquitaine réalisera le 1er bâtiment tertiaire BEPOS à ossature bois de Bordeaux Métropole à Pessac (33)

D'une surface de 2 500 m², répartis sur 3 niveaux et en 2 corps de bâtiment réunis par un îlot central, l'ensemble du bâtiment est à ossature bois.

Conçu et réalisé pour un de ses partenaires-investisseurs, la société GRANITIC, ce bâtiment sera certifié BEPOS. Les BEPOS sont des bâtiments à énergie positive, c'est-à-dire qu'ils produisent plus d'énergie qu'ils n'en ont besoin pour fonctionner.

Ce bâtiment nouvelle génération propose aux investisseurs ou utilisateurs un actif qui prend une longueur d'avance en allant au-delà des normes actuelles et futures afin de leur garantir une valorisation optimale de leur bien dans le temps. Il dépasse très largement les critères demandés par la norme actuelle RT 2012 et préfigure la future Réglementation Environnementale RT 2020 qui entrera en vigueur très prochainement.

GSE vise à obtenir cette qualification environnementale élevée en alliant sobriété énergétique, toiture photovoltaïque, équipements performants, faible empreinte carbone, bardage Bois, parkings semi-enterrés ainsi que 24 prises de recharge pour véhicules électriques sur un total de 83 places de parking.

Issu d'un travail rapproché entre l'agence GSE AQUITAINE, APSIDE Architecture, l'équipe BIM et le pôle certifications environnementales de GSE, le projet a également reçu le consentement de Bordeaux InnoCampus du fait de son implantation au cœur de l'Opération d'Intérêt Métropolitain de Bordeaux Métropole.

« Avec cette localisation en bordure de rocade aux portes de Bordeaux, ses prestations qualitatives, sa certification et ses distinctions, cette réalisation représentera le véritable porte étendard de GSE AQUITAINE en métropole bordelaise. » déclare Hervé DENUDT, de GSE, qui poursuit « Ce travail est le fruit de la collaboration entre l'ensemble des équipes de GSE et de notre volonté de mettre la R&D au cœur de nos projets pour leur donner une longueur d'avance sur les normes et les attentes des utilisateurs. »

Les autorisations administratives ayant été obtenues, les travaux ont démarré en janvier 2020 pour une livraison prévue en fin d'année.

Bien-être au travail et services aux utilisateurs

Eco-conçu, ce bâtiment se distingue par le bien-être qu'y ressentent les utilisateurs. Le choix des matériaux, la présence du bois qui en constitue l'ossature, la douceur de la lumière ambiante, les larges baies vitrées ouvrant sur l'extérieur, la qualité acoustique, et la maîtrise de la qualité de l'air, concourent ensemble à lui assurer un confort incomparable.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 554 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com