

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Nazaire (44),

REALITES lance en commercialisation LA TRAVERSEE, sa quatrième résidence à Saint-Nazaire

Saint-Nazaire, le 2 juillet 2020. REALITES lance en commercialisation LA TRAVERSEE, sa quatrième résidence à Saint-Nazaire.



LA TRAVERSEE, une architecture contemporaine de caractère

A quelques minutes en voiture de la baie de La Baule et de Pornichet et à moins de 10 min à pied de la plage de Porcé, la résidence LA TRAVERSEE propose 59 appartements du 2 au 4 pièces, disposant tous d'espaces extérieurs généreux.

La situation idéale de LA TRAVERSEE permettra aux futurs habitants de rejoindre facilement les transports en commun, commerces et écoles, ainsi que le Campus Universitaire de Gavy ou encore l'IUT de Saint-Nazaire.

La résidence, composée de deux bâtiments de trois et quatre étages, s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une architecture contemporaine de caractère, et offre des places de stationnement en extérieur et en sous-sol.

Le programme LA TRAVERSEE est éligible au dispositif Pinel et à la TVA 5,5%.

Les travaux débuteront au 4^{ème} trimestre 2020 pour une livraison prévue au 4^{ème} trimestre 2022.

Un ancrage fort à Saint-Nazaire pour REALITES

En septembre 2019, REALITES a ouvert son agence nazairienne au 106 avenue Albert de Mun. Cette implantation territoriale lui permet de gagner en visibilité, mais aussi en proximité et en efficacité afin répondre aux sollicitations des Nazairiens et des pouvoirs publics.

« REALITES est le développeur de tous les territoires. A ce titre, le Groupe s'inscrit ici comme un partenaire fiable et durable pour Saint-Nazaire avec une opération qui répond aux besoins du territoire et de sa collectivité... », précise Cédric JOUBERT, directeur général délégué de la région Pays de la Loire du Groupe REALITES.



Le Groupe REALITES compte 214 logements en cours de réalisation, répartis sur 4 opérations en cours de travaux à Saint-Nazaire.

Fiche Technique « LA TRAVERSEE »

Promoteur : REALITES

Architecte : Archimages

Nombre de logements : 59 appartements neufs du 2 au 4 pièces - A partir de 134 512€

Stationnement : Stationnement en extérieur et sous-sol

Livraison : 4^{ème} trimestre 2022

www.realites.com/programmes/la-traversee

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, 2 équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources. Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER**

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com