



## Communiqué de presse

27 juillet 2020

---

A Asnières-sur-Seine (92), à proximité de la future ligne de métro 15, COFFIM et COGEDIM réalisent leur projet éco-responsable SO OH, parenthèse végétale au cœur de la Ville

---



*Située à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express, la nouvelle réalisation SO OH se caractérise par sa dimension écologique, son parc voué à la biodiversité et ses terrasses végétalisées.*

Comportant une forte dimension environnementale et conçu par les cabinets architecturaux Ory & Associés et MPA Architectes, le programme mixte SO OH se compose de 270 logements, dont 70 logements sociaux, répartis sur 5 bâtiments à la silhouette élégante.

Le programme SO OH s'organise autour d'un parc aménagé en cœur d'îlot favorisant la biodiversité et agrémenté de sentiers piétons ainsi qu'un espace vert. La dimension environnementale est omniprésente avec des jardinières intégrées à la structure des étages des bâtiments.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Xavier Hounieu - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des terrasses végétalisées, d'une superficie totale de 1230 m<sup>2</sup>, conçues pour l'agriculture urbaine seront installées, notamment en toiture. La gestion de ces espaces agricoles sera organisée en 0-phyto et sans engrais minéraux pour un impact carbone minimal.

Cette opération menée en partenariat entre COFFIM et COGEDIM se situe dans le nouvel écoquartier à d'Asnières à proximité immédiate des écoles, de la gare RER C et de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Du studio au 5 pièces, les appartements adoptent une esthétique contemporaine et offrent des logements généreux répondant à la certification NF Habitat HQE et au label BiodiverCity.

La première tranche du programme sera livrée au premier trimestre 2022 tandis que la seconde le sera au quatrième trimestre 2022.

### Fiche technique SO OH – Asnières (92)

Promoteurs : COFFIM et COGEDIM

Architectes : Cabinets d'Architectes Ory & Associés et MPA Architecte

Surface de plancher : 18 150 m<sup>2</sup>

Nombre de Logements : 270

Nombre de stationnement : 251

**Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.groupe.coffim.fr](http://www.groupe.coffim.fr)**

#### **À propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services et d'immeubles de bureaux.

Son expertise se concentre essentiellement là où existent de forts besoins notamment Paris Intra-muros, la région parisienne et les grandes métropoles régionales, Lyon et Marseille.

Acteur engagé de la Promotion Immobilière, COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique pour participer activement à la création des villes de demain.

Depuis 30 ans, le groupe - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction & en projets, 110 000 m<sup>2</sup> de bureaux et un CA de 1.4 milliards d'euros (au 31/12/2019), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la Promotion Immobilière.

#### **À propos de COGEDIM**

Acteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure avec le soutien du groupe Altarea, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 120 000 logements ont été réalisés partout en France. Qualité, innovation et engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous accédez à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.

Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 3 dernières années.

#### **Contact presse :**

SHAN

Emma Corson – Consultante sénior

Tél. + 33(0)1 47 03 47 36

[Emma.corson@shan.fr](mailto:Emma.corson@shan.fr)

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Xavier Hounieu - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>