



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

À Chaumont, en Haute-Marne (52),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

14 septembre 2020

## **GSE VA CONSTRUIRE LE NOUVEAU SITE DE 23 000 M<sup>2</sup> DE LA SOCIÉTÉ LISI AEROSPACE**

Aux termes d'un appel d'offres mené par la SEM Haute-Marne Immo Bail en 2019, GSE a été retenu pour assurer la conception et la réalisation clés en main au travers d'un CPI d'un ensemble industriel de 23 000 m<sup>2</sup> dédiés à la fabrication de pièces aéronautiques forgées. La société exploitante du site sera la société LISI Aerospace Forged Integrated Solutions, acteur majeur du secteur de l'aéronautique, qui fournit dans le monde entier des solutions d'assemblage et des composants de moteur et de structure pour les avions. Le projet intitulé « FORGE 2022 », constitue la première des 2 tranches de cette unité industrielle. Les travaux doivent débuter en janvier 2021 pour une livraison prévue mi-2022.



### **Un nouveau site pour répondre à la volonté de Performance Industrielle du groupe LISI AEROSPACE**

D'une surface totale de 23 000 m<sup>2</sup>, la plateforme qui sera construite par GSE comprend des halles industrielles dont la partie la plus haute culminera à 16 mètres de haut (18 000m<sup>2</sup>), des locaux techniques (2 000 m<sup>2</sup>), ainsi que des bureaux et des locaux sociaux (3 000 m<sup>2</sup>).

L'ensemble du site a bénéficié d'un traitement acoustique et vibratoire spécifique afin de répondre aux exigences posées par la présence de machines de forges.

Le site actuel historique de LISI Aerospace Forged Integrated Solutions, situé à Bologne, ne permettra plus à l'entreprise de répondre aux besoins de productivité attendus. Les bâtiments particulièrement anciens et nombreux étaient inadaptés à la volonté de Performance Industrielle du groupe LISI : Un flux Lean, une usine plus numérique, sobre en énergie et environnementalement exemplaire. GSE, avec ce nouveau projet, permet ainsi

à l'entreprise de se doter d'un nouvel outil plus moderne, bénéficiant des dernières technologies et adapté aux nouveaux-défis industriels.

Dès la phase d'avant-projet, le BIM (processus de modélisation 3D intelligent) a été utilisé par les équipes de GSE pour la conception du bâtiment ainsi que pour l'implantation des équipements (par LISI AEROSPACE Forged Integrated Solutions). Cela permet à l'ensemble des parties prenantes de pouvoir bénéficier d'une véritable usine numérique, préalablement à l'usine « réelle ». De nombreuses fonctionnalités seront issues de cette maquette.

## **GSE choisi par la SEM Haute-Marne Immo-Bail pour son expertise en projets industriels**

La Société d'Économie Mixte (SEM) Haute-Marne Immo-Bail, a lancé un appel d'offres début 2019 qui a abouti à la sélection de la société GSE en fin d'année 2019 et à la signature d'un contrat de promotion immobilière (CPI) en décembre 2019 par M. Nicolas LACROIX, président de la SEM HMIB et du conseil départemental de la Haute-Marne. Cette signature entre ces deux acteurs s'est déroulée en présence d'Emmanuel Viellard, Directeur général du Groupe LISI et Président de LISI Aerospace.



Le projet de GSE a été sélectionné pour son respect du cahier des charges dans un cadre de prix compétitif. La crédibilité de l'offre de GSE s'appuie sur l'expertise du groupe dans les projets industriels d'envergure à travers l'Europe depuis 43 ans. Avec plus de 18 millions de m<sup>2</sup> construits, GSE dispose de la capacité d'achat, indispensable à l'installation d'unités industrielles à valeur ajoutée.

Le début des travaux du projet « Forge 2022 » est prévu au premier trimestre 2021 après l'obtention du permis de construire du bâtiment déposé en juin par le cabinet d'architectes lyonnais UNANIME et de l'autorisation environnementale.

## **À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 550 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## **CONTACT PRESSE**

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing digital

[pravoavy@gsegroup.com](mailto:pravoavy@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)