



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

A Saint-Paul-Trois-Châteaux (26),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

21 septembre 2020

## **GSE CONSTRUIT UN SITE MULTI-FONCTIONS DE 13 900M<sup>2</sup> POUR UN SPECIALISTE DE MATERIEL APICOLE**

C'est à Saint-Paul-Trois-Châteaux, dans la Drôme, que GSE va construire la toute nouvelle base logistique et unité de production de la société ICKO, leader européen de l'équipement pour les apiculteurs. Ce nouveau site multi-usage accueillera également des espaces de bureaux ainsi qu'une boutique.



### **Un site multifonctions au service d'une PME en pleine croissance**

ICKO, spécialiste de la distribution de matériel pour l'apiculture à destination des professionnels et des particuliers, a fait confiance à GSE pour l'accompagner afin de lui apporter une solution immobilière adaptée aux mutations que la société est entrain de connaître : forte croissance, évolution du flux logistique et de la production. Désireuse de rassembler l'ensemble de ses activités sur un même site, ce nouveau bâtiment sera le pavillon de l'entreprise.

Cet ensemble d'une surface globale de 13 900 m<sup>2</sup>, co-développé avec le cabinet APSIDE Architecture et construit sur le concept MODULOG de GSE, accueillera outre 9 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts de stockage, 3 000 m<sup>2</sup> d'ateliers de production, 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux ainsi qu'une boutique sur un espace de 900 m<sup>2</sup>.

MODULOG, concept exclusif de GSE, est une combinaison de modules utilisant systématiquement des composants industrialisés, « MODULOG est un chantier organisé autour de l'assemblage de ces éléments préfabriqués dans des conditions maîtrisées de qualité, de sécurité et de rapidité. Ce système constructif innovant permet d'assurer une manutention facilitée pour plus de rapidité, une très grande capacité de

---

stockage pour un haut rendement ainsi que des équipements solides pour une sécurité renforcée de l'entrepôt, des personnes et des biens alliés à un cadre de travail agréable », explique Patrice Tachouaft, directeur développement de GSE.

### **Un projet réalisé en lien étroit avec les équipes d'ICKO**

Après des échanges initiaux et une remise des propositions avant le confinement, les équipes de GSE ont dû relever le défi de poursuivre le développement de ce projet à distance avec les dirigeants de ICKO, afin d'apporter à la société une solution immobilière adaptée à ses attentes et aux besoins de l'entreprise et de ses salariés.

« Ce nouveau projet est l'aboutissement de la croissance et des défis à venir qui attendent notre entreprise. Par sa compréhension de nos enjeux et la connaissance profonde de son métier, GSE a été pour nous un partenaire précieux, présent et facilitateur. Ce nouveau projet immobilier et patrimonial est une véritable opportunité d'optimiser les flux et les process : production, logistique, politique de management, toutes les branches sont repensées à un moment stratégique et charnière de la vie de notre société. » explique Pierre Ickowicz Président d'ICKO Apiculture.

Le permis de construire et l'ensemble des autorisations administratives ont été obtenues en août, pour un début du chantier en novembre 2020.

---

## **À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 554 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

---

## **À PROPOS DE ICKO**

Depuis 1947, ICKO est une référence dans le domaine de l'apiculture. Aujourd'hui leader européen du matériel apicole, sa réussite est avant tout dû à une histoire de famille. C'est Charles et Emma Ickowicz, passionnés d'apiculture, qui créèrent ICKO avec l'objectif de créer du matériel améliorant le quotidien des apiculteurs. Depuis plus de 70 ans, cette passion se transmet de père en fils...

Plus d'informations : [www.icko-apiculture.com](http://www.icko-apiculture.com)

---

## **CONTACT PRESSE**

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission Marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)