



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

*A Mesero (Lombardie / Italie),*

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

19 octobre 2020

## **EN ITALIE, GSE LIVRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE MULTI-OPÉRATEURS DE 48.000 M<sup>2</sup>**

**GSE Italie, filiale italienne de GSE, livre une plateforme logistique multifonctionnelle de 48.000 m<sup>2</sup> pour Fondo CER-L, géré par Carlyle Real Estate SGR S.p.A. Cet ensemble immobilier, idéalement situé sur la commune de Mesero (Lombardie), à l'ouest de Milan, représente un projet stratégique pour le secteur de la logistique du Nord de l'Italie et une solution à haute valeur ajoutée pour le développement de l'activité commerciale des entreprises locataires.**



### **Des délais tenus malgré la crise sanitaire**

L'urgence sanitaire dû à l'épidémie de COVID-19, a entraîné la suspension des travaux à partir de la mi-mars. Cette décision a été prise à la suite d'une évaluation minutieuse des risques, dans le contexte d'une situation qui a évolué rapidement et de manière totalement imprévisible, nécessitant une vitesse d'intervention sans précédent.

Dans ce contexte très délicat, la collaboration avec Fondo CER-L, géré par Carlyle Real Estate SGR S.p.A., a été solide : grâce à un soutien total de leur part et une gestion efficace de la situation par GSE, les travaux ont repris en toute sécurité à partir du 4 mai 2020, date effective de reprise du chantier.

Malgré l'arrêt du chantier pendant un mois et demi, le projet a été achevé en à peine plus de 10 mois. Ce délai a pu être tenu grâce à un effort collectif de l'ensemble des parties prenantes et une organisation précise sous l'égide de GSE.

« Cette situation a été un test inédit pour nos équipes. Malgré l'arrêt forcé des travaux, nous avons continué à travailler sans relâche pour minimiser l'impact sur la tenue des délais et répondre efficacement aux attentes de notre client » commente Valentino Chiarparin, Country Manager de GSE Italie.

## Une plateforme logistique hautes performances de 48.000 m<sup>2</sup>

GSE a réalisé ce projet pour Fondo CER-L, géré par Carlyle Real Estate SGR S.p.A., société d'investissement parmi les principales au monde, via la joint-venture Confluence fondée et dirigée par Jean-Fleury Garel, qui est à l'origine du projet et a suivi toutes les phases précédant la mise en œuvre du projet : repérage du terrain, traçage du tracé urbain le plus approprié, gestion de la vente pour le compte du client et définition du processus d'autorisation administrative.

« Nous sommes heureux d'avoir pu réaliser ce premier projet avec Fondo CER-L, géré par Carlyle Real Estate SGR S.p.A., un des principaux investisseurs d'immobilier logistique en Europe. Cela démontre que notre activité de montage d'opération répond aux attentes des experts du secteur » explique Jean-Fleury Garel de Confluence.



L'immeuble, intégré par 1.200 m<sup>2</sup> destinés à des espaces de bureaux, accueillera des activités de manutention et de stockage, répartis en deux cellules d'environ 23.500 m<sup>2</sup> chacune, permettant ainsi d'héberger plusieurs utilisateurs sur un même site.

Le bâtiment présente une toiture en BACACIER équipée d'une membrane d'étanchéité TPO et des façades constituées de panneaux sandwich avec une valeur U de 0,30 W/m<sup>2</sup>K et de panneaux préfabriqués à coupure thermique avec une valeur U de 0,34 W/m<sup>2</sup>K. Il y a également deux salles de charge batterie et une salle de garde en complément de l'ensemble immobilier.

Enfin, dans un souci d'efficacité énergétique et d'optimisation de la consommation, le bâtiment sera certifié Leadership in Energy and Environmental Design (LEED). Ce label récompense les bâtiments à haute qualité environnementale en évaluant différents critères d'évaluation : l'efficacité énergétique, de la consommation d'eau, du chauffage ainsi que l'utilisation de matériaux de provenance locale et la réutilisation de leur surplus.

## Un emplacement stratégique à l'ouest de Milan

Situé à l'intersection de l'A4 Turin-Milan et de l'A8 Milan-Varese en direction de l'aéroport de Milan-Malpensa, ce site permettra aux entreprises utilisatrices de profiter d'un accès stratégique majeur pour leur activité logistique au cœur de la principale zone industrielle italienne.

## À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 554 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)