

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# REALITES lance en commercialisation LES VILLAS DES DUNES, son premier programme immobilier à La Baule

*La Baule (44), 10 décembre 2020. REALITES lance LES VILLAS DES DUNES, son premier programme immobilier à La Baule, station balnéaire de la Côte d'Amour en Loire-Atlantique.*



### Une résidence intimiste d'exception aux prestations haut de gamme

Les Villas des Dunes proposent des villas Type 4 et Type 5 jusqu'à 137m<sup>2</sup>, aux prestations haut de gamme, disposant toutes d'un jardin, d'une terrasse, d'un double stationnement et la possibilité de profiter d'une piscine chauffée privative.

La résidence offre de vastes logements parfaitement orientés et bénéficiant de larges terrasses et jardins. Les modénatures et soubassement en parement de pierres empruntent les codes de l'architecture locale. Les formes, épurées et équilibrées, confèrent aux Villas des Dunes une identité forte. Les tonalités de blanc et de gris ainsi que l'utilisation de matériaux traditionnels comme l'ardoise ou la pierre ancrent pleinement Les Villas des Dunes dans le paysage de La Baule.

### La Baule, l'une des plus belles baies d'Europe

Située à deux pas du bourg historique d'Escoublac, la résidence intimiste d'exception Les Villas des Dunes à La Baule, station balnéaire de la Côte d'Amour reconnue pour sa baie - l'une des plus belles d'Europe - permettra aux futurs habitants de rejoindre à pied commerces de proximité et écoles.

Ils pourront également aller se détendre au bord de la mer en 12 mn à vélo.

Il s'agit du premier programme immobilier du Groupe REALITES à La Baule. En septembre 2019, REALITES a ouvert son agence au 106 avenue Albert de Mun à Saint-Nazaire. 156 autres logements y sont en cours de réalisation, répartis sur 3 opérations en cours de travaux :

- La Traversée, rue de la Côte d'Amour - 59 logements - Livraison prévue T4 2022
- Les Terrasses Boisées, rue Jean Gutenberg - 61 logements - Livraison prévue T4 2021
- La Promenade, chemin de Porcé - 36 logements - Livraison prévue T4 2021

**Fiche Technique « LES VILLAS DES DUNES »**

Promoteur : REALITES

Architecte : A. Fahier Architecture

Nombre de logements : 8 villas T4 et T5

A partir de 640 000 €

Stationnement : Double stationnement privatif pour chaque maison

Livraison : 2ème trimestre 2023



**À propos du groupe REALITES**

**À propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)