



*A Ensisheim (68),*

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

27 janvier 2020

## **GSE LIVRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE MULTI UTILISATEUR DE 120 000m<sup>2</sup>**

**C'est en Alsace, entre Mulhouse et Colmar, que GSE, aux côtés de l'investisseur allemand Engler, a livré un entrepôt logistique de 120 000 m<sup>2</sup>, dont une partie accueillera notamment le nouveau centre de distribution de l'entreprise Delticom AG, leader européen de la vente de pneus en ligne.**



L'ensemble se compose de deux bâtiments tous deux dédiés à la logistique. L'un d'eux, d'une surface de 61 000m<sup>2</sup> sera dédié au stockage et à l'expédition de pneus, de pièces détachées pour camions et automobiles pour la société Delticom AG. Le deuxième hall a été conçu comme un entrepôt multi-utilisateur de 59 000 m<sup>2</sup>.

## Une situation optimale au carrefour d'importants marchés européens



Idéalement situé au cœur du triangle frontalier de l'Allemagne, de la France et de la Suisse, le nouveau site logistique est implanté dans la zone d'activités "Plaine d'Alsace", dans la zone industrielle d'Ensisheim-Réguisheim, en périphérie de Mulhouse.

Un emplacement qui permettra de rapprocher le centre de distribution des clients du sud-ouest de l'Europe et de considérablement réduire les délais d'expédition, grâce à un process de stockage très efficace.

« GSE a su répondre au mieux aux attentes et exigences du client, notamment grâce à nos capacités transfrontalières internationales, depuis l'acquisition jusqu'à l'achèvement de ce projet. Notre équipe multiculturelle a convaincu le client par sa flexibilité et son agilité. Nous nous réjouissons de la confiance du groupe Engler et de la coopération de partenariat. » - Dany Brodhag, country manager de GSE Allemagne.

## Un bâtiment durable qui répond aux hautes exigences en matière environnementales

L'ensemble du bâtiment a été conçu afin d'être respectueux de l'environnement et économe en énergie : utilisation de luminaires à LED et utilisation optimale de la lumière du jour dans les bureaux et les locaux sociaux. De plus, la totalité de la toiture a été conçue pour accueillir à terme une centrale photovoltaïque sur une surface totale de 90 000 m<sup>2</sup>.

GSE vise pour l'ensemble de ce projet l'attribution d'un prix BREEAM GOOD selon le système de certification le plus largement utilisé pour le développement durable, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).



« Ce projet d'envergure, avec une surface logistique de plus de 100 000 m<sup>2</sup>, a représenté de grands défis en raison de la situation de l'épidémie mondiale. Malgré ces difficultés, le projet s'est révélé être une coopération franco-allemande fructueuse, déterminée et précieuse. Le processus de planification et de construction avec GSE a été caractérisé par une qualité et un professionnalisme très élevé.

Nous remercions tout particulièrement toute l'équipe sur place, qui a rendu possible la remise ponctuelle. Merci également à Dany Brodhag et Julien Guiot qui ont toujours fait avancer le projet et ont toujours gardé un œil sur la coopération » Steven Engler, fondateur et directeur d'Engler Group.

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## À PROPOS DE ENGLER

---

Engler Real Estate Group, basé à Gelsenkirchen (Rhénanie-du-Nord-Westphalie en Allemagne), opère dans toute l'Europe et existe depuis 1980. Spécialisé dans le développement, la réalisation, la gestion et la commercialisation de projets immobiliers commerciaux, l'accent est mis sur les espaces logistiques, industriels et commerciaux.

Au cours des 30 dernières années, le groupe Engler a acheté plus de 600 000 m<sup>2</sup> d'espaces logistiques et industriels dans toute l'Europe, construit de nouveaux bâtiments totalisant plus de 285 000 m<sup>2</sup> d'espaces logistiques et construit plus de 180 magasins self-service.

## À PROPOS DE DELTICOM

---

Basé à Hanovre (Basse-Saxe en Allemagne) Delticom AG est le plus grand détaillant de pneus en ligne d'Europe et est également actif sur d'autres marchés internationaux. En 2017, Delticom AG a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 667,7 millions d'euros. Le spécialiste de la vente de pneus en ligne exploite plus de 460 boutiques en ligne et plateformes de vente dans 74 pays et sert plus de 12,8 millions de clients. La gamme de produits destinées aux particuliers et aux entreprises comprend plus de 100 marques et plus de 25 000 modèles de pneus pour voitures particulières, motos, camions, véhicules utilitaires et autobus, ainsi que des roues complètes. Les clients peuvent également faire assembler les produits commandés à l'un des 42 000 partenaires de service de Delticom AG dans le monde entier.

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission Marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)