



A Avignon (84)

COMMUNIQUÉ PRESSE

17 février 2021

GSE CONSTRUIT LE NOUVEAU SIEGE VERTUEUX DE LA SOCIETE CLARANOR

D'une surface totale de 1 800 m², ce nouvel ensemble de bureaux et d'activité a été commandé par la société Claranor, spécialisée dans la commercialisation de solutions de stérilisation d'emballage pour l'agroalimentaire et la cosmétique. La conception et la construction de ce bâtiment ont été confiées à la société GSE pour sa capacité de concevoir des projets clés en main.



claranor GSE apside

Implanté dans la zone AGROPARC d'Avignon, ce nouveau bâtiment de type CECODIA* répond à la volonté de l'entreprise Claranor de disposer d'un bâtiment vertueux, aux matériaux biosourcés, répondant aux problématiques environnementales d'aujourd'hui et adapté à la croissance de l'entreprise.

Depuis 2004, Claranor développe pour les industriels des solutions de stérilisation par lumière pulsée réconciliant écologie et économie. L'entreprise conçoit et produit notamment des équipements de stérilisation d'emballages par lumière pulsée pour les grands groupes de l'industrie agroalimentaire et plus récemment pour les industries pharmaceutiques et cosmétiques.

1 800 m² d'espaces de bureaux et d'activités

Imaginé par l'agence Apside Architecture, ce projet d'une surface totale de 1 800 m², conçu comme un bâtiment respectueux de l'environnement propose un vaste espace destiné à la production, en rez-de-chaussée, sur une surface de 873 m² et un étage de bureaux de 927 m². Ce bâtiment possède également un parking en sous-sol, une terrasse et un parc de panneaux photovoltaïques de 300 m².

Un projet vertueux d'ores et déjà récompensé

Le projet Claranor à Avignon, dont les travaux ont débuté en janvier 2021, a obtenu le certificat BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen)** niveau Argent phase conception après une commission passée avec succès (une confirmation de la labellisation en fin de chantier est prévue). Une belle distinction qui récompense les choix réalisés notamment en termes de matériaux plus écologiques et la gestion du confort thermique. Le projet vise en plus un niveau E3C1 (réduction et compensation des consommations énergétiques par la production d'énergies renouvelables et réduction de l'impact carbone).



claranor GSE apside

** Lancé en 2009, CECODIA, le concept de bâtiments tertiaires écologiques, économiques et confortables développé par GSE, a fait ses preuves. Ce sont plus de 50 000 m² qui ont vu le jour partout en France*

*** Bâtiments durables méditerranéens (BDM) est un référentiel de qualité environnementale français, créé en 2008, qui a pour objectif d'évaluer les projets de construction et de réhabilitation des bâtiments dans une démarche d'amélioration continue, via un système de garantie participatif.*

Le référentiel Bâtiments durables méditerranéens est porté en région Provence-Alpes-Côte d'Azur par l'association EnvirobatBDM, en partenariat avec l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) et le Conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur.

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

A PROPOS DE CLARANOR

Claranor est un leader mondial de la stérilisation d'emballage par lumière pulsée. Référencés par les principaux équipementiers, les équipements Claranor sont aujourd'hui présents dans les plus grands groupes industriels. En 2020, 450 machines de stérilisation d'emballage sont en fonctionnement dans 52 pays. Claranor est détenteur de 11 brevets.

Depuis sa création en 2004, Claranor a développé une double expertise reconnue en microbiologie des emballages et en industrialisation auprès des industriels des boissons et des produits laitiers.

Ce qui lui permet d'offrir aujourd'hui des solutions de stérilisation par lumière pulsée standard ou à façon.

Les compétences et le savoir-faire de son équipe multidisciplinaire et ses capacités d'innovation attirent aujourd'hui les industriels de la pharmacie et de la cosmétique.

En savoir plus sur www.claranor.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/