



A Guadalajara, Espagne,

COMMUNIQUÉ PRESSE

29 mars 2021

GSE ESPAGNE LIVRE LE 1^{ER} ENTREPÔT LOGISTIQUE D'EUROPE A RECEVOIR LA PLUS HAUTE CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE LEED

GSE Espagne a livré à MERLIN Properties, société d'investissement immobilier cotée espagnole, un nouvel entrepôt logistique situé dans la municipalité d'Azuqueca de Henares, à proximité Guadalajara. Au cœur de l'un des épicentres logistiques de la péninsule ibérique ce nouvel ensemble d'une surface de près de 100 000 m², est l'un des plus grands d'Espagne

Outre sa surface, cette plateforme se distingue par le haut degré d'efficacité, de durabilité et de respect de l'environnement obtenu lors de sa construction. Ce projet est ainsi le seul bâtiment européen et le troisième au niveau mondial à obtenir la certification LEEDv4 Platinum.



Un projet unique en matière de respect de l'environnement

Pour atteindre la plus haute certification LEED, cet entrepôt intègre plusieurs solutions innovantes, lui permettant de s'affirmer comme un bâtiment durable et concilier réduction de l'impact écologique et bien-être des futurs utilisateurs.

La gestion des eaux de pluie sur le site a représenté l'un des principaux défis pour GSE, en raison des limites du réseau de collecte de la zone. En collaboration avec des spécialistes reconnus, GSE a conçu et réalisé un

système de réservoirs souterrains destiné à la collecte des eaux de pluie. Ces techniques alternatives de gestion des eaux de ruissellement urbain, connues sous le nom de SUDS (Sustainable Urban Drainage Systems), reproduisent le processus naturel du cycle de l'eau, minimisant le ruissellement et préservant l'hydrologie d'origine du milieu naturel.

Au-delà de la minimisation des débits déversés dans le réseau de collecte des eaux pluviales, les SUDS limitent la concentration de polluants contenus dans ces eaux et réduisent le risque d'inondation dû à la saturation du réseau. De plus, ils apportent d'autres avantages, dont la prévention de la pollution de l'eau, la minimisation du coût économique de la gestion des eaux pluviales et l'amélioration du paysage urbain.

D'autre part, le toit du bâtiment est de type « deck » : un type de toiture métallique avec une isolation rigide et une membrane TPO (Thermoplastique polyoléfine) pour l'étanchéité. Disposant de trois systèmes de sécurité, la structure a été renforcée dans les zones susceptibles d'accumuler l'eau en cas de pluies torrentielles.

Un projet logistique d'envergure

Le projet, parfaitement adapté aux besoins actuels des opérateurs logistiques, compte au total 196 quais de chargement, 659 places de stationnement, ainsi que 1 500 m² de bureaux et 46 000 m² de surface extérieure aménagée.

GSE et le promoteur MERLIN Properties ont tous deux investi les ressources financières et humaines nécessaires pour atteindre le plus haut niveau de certification environnementale. Cela a été possible grâce à la bonne relation entre les deux entreprises, qui partagent des valeurs et des enjeux similaires en matière de développement durable.

« Nous avons été très exigeants quant au respect des règles de LEED en termes de consommation d'énergie, de climat et de ventilation » note Joan Carles Aguado, directeur technique de GSE Espagne. Le bâtiment, développé comme projet clé en main, a été commercialisé par MERLIN Properties.

Ce nouveau développement de GSE témoigne du succès du secteur de la logistique à Guadalajara et sur tout le territoire espagnol, dû en grande partie à la croissance rapide du commerce en ligne dans les années 2020.

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE Espagne – Gerard Muñoz

Service communication

+34 651 42 76 89

gerardmunoz@mascomunicacion.es

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/