



A Thionville (57)

COMMUNIQUÉ PRESSE

9 juin 2021

GSE CONSTRUIT LE NOUVEAU CENTRE EUROPÉEN DE DISTRIBUTION DE PIÈCES DÉTACHÉES POUR LE GROUPE JAPONAIS KUBOTA

C'est sur la ZAC des Metzange, à Thionville, situé en Moselle, que GSE s'est vu confier la construction du tout nouveau centre de distribution de pièces détachées Européen pour KUBOTA. KUBOTA conçoit et commercialise des produits dans différents secteurs, à savoir, des moteurs, des équipements d'entretien d'espaces verts, de tracteurs agricoles mais aussi du matériel de BTP. D'une surface de 20 134 m² et correspondant à l'image de l'entreprise KUBOTA EUROPE, son nouveau site sera le centre de sa Supply Chain de pièces en Europe.



Un ensemble de 20 134 m² au design soigné

Ce nouvel ensemble immobilier aux lignes soignées, dessiné par le cabinet ARCHITECTE BAUDOIN SAS, a été conçu sur mesure pour les besoins spécifiques du client. Ce bâtiment sera composé de 3 cellules de 6 500 m² env. chacune ainsi que de 1 000 m² dédiés à des espaces de bureaux et locaux sociaux.

Soucieux de créer un site à l'image de l'entreprise japonaise, une attention particulière au design architectural et au confort des salariés a été apportée lors de la conception de ce nouvel ensemble.

Ainsi, la partie bureaux a été dessinée, autour d'un patio central végétalisé. Très attaché aux valeurs environnementales et sociétales, KUBOTA EUROPE prévoit sur ce site, la récupération des eaux de pluie, la couverture totale en panneaux photovoltaïques de la toiture, la mise en place d'un parcours de santé, nombreux d'espaces arborés et d'un potager, C'est l'ensemble de l'environnement du bâtiment (sur un foncier de 145 000 m²) qui bénéficie d'une signature soignée permettant à la structure de s'intégrer harmonieusement dans le paysage environnant.

« C'est une grande fierté pour nous que d'accompagner une entreprise de l'envergure de KUBOTA dans son projet d'implantation européenne. La compétence et l'expertise de nos équipes ainsi que notre implantation partout sur le territoire hexagonal et aussi en Europe, nous a permis de faire preuve d'agilité, de réactivité, d'apporter des conseils et des optimisations de qualité pour accompagner le client.

Il est à noter que nous nous sommes reconnus en KUBOTA au travers de nos valeurs communes et de l'état d'esprit qui nous anime pour réussir le projet. Nous attachons une très grande attention à la satisfaction de nos clients, éléments indispensables à la réussite de nos projets. Nous sommes très heureux que GSE contribue au développement de l'entreprise KUBOTA EUROPE » explique Cédric LUPINE (Directeur du Développement) et Julien GUIOT (Directeur de Projets) chez GSE.

Les travaux ont débuté en mars dernier, pour une livraison prévue en décembre 2021.

Un emplacement stratégique

« L'emplacement de ce centre européen de pièces de rechange n'a pas été choisi au hasard, la Moselle Nord et plus précisément Thionville se situe au cœur de nos marchés, nous avons la possibilité au départ de ce nouvel entrepôt la possibilité de livrer nos clients au plus vite et dans les meilleures conditions tout en limitant notre impact carbone.

Nous avons aussi trouvé dans cette région une main d'œuvre qualifiée, qui nous permettra de pouvoir offrir le meilleur de Kubota à nos partenaires avec cette implantation.

Enfin ce projet hautement stratégique fait partie d'une nouvelle organisation mondiale en termes de service et d'accompagnement pour nos clients » précisent Franck CLAUDON, Directeur Projet KUBOTA et Takafumi FUJITA (Directeur Planification et Contrôle

La pose du premier poteau de charpente

Tout un symbole pour Franck CLAUDON et Takafumi FUJITA que de marquer les esprits avec la pose du premier poteau de charpente. C'est le 10 mai que l'évènement a eu lieu, rassemblant des collaborateurs de Franck CLAUDON et de Takafumi FUJITA, le représentant de la société COLLIERS (AMO) et celui de la société TRANSALLIANCE.



« Ce projet nous le voulions à dimension humaine et nous avons trouvé cette valeur chez GSE, un réel partenariat s'est installé entre nos deux sociétés, et à la vue de la situation actuelle tant en terme sanitaire mais également en termes de disponibilités de matériaux et d'évolution des prix, l'esprit gagnant-gagnant est au cœur de ce fabuleux projet » ajoutent Franck CLAUDON et Takafumi FUJITA.

A PROPOS DE KUBOTA

Kubota est l'un des principaux fabricants d'équipements agricoles, de jardinage et de construction ainsi que de moteurs industriels depuis 1890. Basé à Osaka au Japon et implanté dans plus de 120 pays, Kubota compte plus de 41 000 employés en Amérique du Nord, en Europe et en Asie. Le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 17,3 milliards de dollars en 2020. Bien que l'équipement agricole soit la principale gamme de produits de Kubota, Kubota produit également d'autres produits, notamment des systèmes de filtration de l'eau, des systèmes d'irrigation, des conduites, etc.

Sa mission, « *Pour la Terre, pour la vie* », témoigne de l'engagement en du groupe en faveur de la préservation de l'environnement naturel de la Terre, tout en aidant à la production de denrées alimentaires et d'eau, qui sont vitales pour les besoins de la société alors que la population mondiale continue de croître. Pour plus d'informations sur Kubota, veuillez visiter www.kubota-global.net ou www.kubota-eu.com.

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/