

A Bretteville-sur-Odon (14)

COMMUNIQUÉ PRESSE

21 juin 2021

## GSE CONSTRUIT KOENIG 2, UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 1 952 M<sup>2</sup> POUR ENEDIS ET FINANCÉ PAR FONCIERE AALTO

ENEDIS, gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité sur 95 % du territoire français continental, a choisi le groupement GSE / FONCIERE AALTO pour la construction de son nouveau site KOENIG 2 en région caennaise. Situé sur le quartier Koenig à Bretteville-sur-Odon, aux portes de Caen, ce nouvel ensemble immobilier en BEFA (bail en l'état de futur achèvement), financé par la Foncière Aalto, est le premier en France pour Enedis développant un angle environnemental aussi ambitieux. Ce nouvel ensemble accueillera les services d'ENEDIS en charge de la surveillance et de l'exploitation du réseau de distribution électrique.



### Un nouveau site plus moderne, plus respectueux de l'environnement

Ce nouvel ensemble, d'une superficie totale de 1 952 m<sup>2</sup>, accueillera 1 442 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux et un local technique d'activité de 509 m<sup>2</sup>. Un abri pour véhicules de 213 m<sup>2</sup> ainsi que 32 places de parking extérieur sous ombrière photovoltaïque complètent l'ensemble.

Dessiné par APSIDE Architecture et entièrement développé grâce à la technologie BIM, le bâtiment fait le choix d'un parti pris architectural moderne et soigné, en harmonie avec son environnement. Choix des matériaux, design des façades, aménagements extérieurs, tout est fait pour assurer un assemblage élégant et esthétique.



Soucieux de s'inscrire dans une démarche environnementale ambitieuse, ce projet est conçu pour être labellisable « E3C1 » et certifiable « BREEAM Very Good ». Le bâtiment de bureaux est intégralement en structure bois et l'ensemble des matériaux choisis sont biosourcés.

Ces certifications, parmi les plus hautes, déterminent le niveau de durabilité d'un bâtiment et les critères environnementaux, sociaux et économiques, qu'il présente pour toutes les parties prenantes liées au cycle de vie de ce bâtiment. Ces

labels viennent également récompenser le haut niveau de confort au travail assuré pour les utilisateurs.

Conçu pour être un outil de travail destiné à répondre aux besoins d'ENEDIS, ce nouvel ensemble immobilier accueillera les équipes en charge de la gestion des interventions des techniciens ENEDIS pour la partie bureaux, le bâtiment d'activité sera quant à lui utilisé par les techniciens.

Les travaux débutent en juin 2021 pour une livraison prévue fin mai 2022.

### Une situation idéale aux portes de Caen

Situé au cœur du quartier Koenig à Bretteville-sur-Odon, ce nouvel ensemble est à seulement quelques kilomètres de Caen et à proximité immédiate de l'aéroport Caen-Carpiquet.

Cette localisation permet un accès direct aux principaux axes routiers, que ce soit la N814 ou la A84, assurant une desserte optimale de la région.

## A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## A PROPOS DE FONCIÈRE AALTO

---

Foncière Aalto développe des solutions de placements immobiliers et apporte son expertise auprès d'investisseurs privés et institutionnels sur l'ensemble du territoire.

Portée par un groupe indépendant, basé à Rennes, et spécialisé en immobilier professionnel, Foncière Aalto a structuré, depuis sa création, des club deal immobiliers pour un montant de 150 M€ et poursuit son développement selon un rythme de 40 M€ d'investissements par an.

Depuis sa création, la foncière entretient une forte proximité avec les directions immobilières et les acteurs de la construction.

Ayant déjà porté plusieurs projets pour le groupe ENEDIS, c'est aux portes de Caen que Foncière Aalto, en collaboration avec le Groupe GSE, plantera ce nouvel ensemble immobilier.

Plus d'informations sur Foncière Aalto : <https://www.fonciere-aalto.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)

### **AALTO Foncière – Peggy GAUTRAIS**

Directrice de la communication

06 25 76 21 89