



A Harnes (62)

COMMUNIQUÉ PRESSE

23 juillet 2021

GSE CONSTRUIT UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 21 000 M² PRÈS DE LENS

C'est sur le Parc d'Activités de la Motte du Bois à Harnes, à proximité de DOURGES et de l'Autoroute A1, que GSE a entamé la construction d'une nouvelle plateforme logistique de 20 834 m² pour le compte du développeur PRIMELOG et de l'investisseur institutionnel spécialisé dans le développement logistique, EXETER France.



Une plateforme logistique polyvalente dédiée à la location

Située sur un foncier de 51 863 m², cette nouvelle plateforme logistique développée par PRIMELOG offrira une surface globale de stockage de 20 834 m². PRIMELOG a développé et vendu le projet à la société EXETER qui a décidé de lancer la construction en même temps qu'elle lance la commercialisation du bien à l'attention d'un ou deux utilisateurs.

Pour la partie logistique, le site intègre 4 cellules de 5 000 m² environ chacune, séparées par des murs coupe-feu, ainsi que des locaux techniques et deux locaux de charge, ainsi que 630 m² de bureaux et locaux sociaux situés en R+1.

Ce projet d'envergure offrira également une hauteur libre de 11,30 mètres, 20 quais de chargement, ainsi qu'un parking d'attente de 6 places pour poids-lourds à l'entrée du site, et un parking indépendant pour véhicules légers de 60 places.

Ce projet, conçu en partenariat avec PRIMELOG, spécialisé en immobilier logistique, vise l'attribution d'une certification BREEAM VERY GOOD selon le système de certification le plus largement utilisé pour le développement durable, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

Une situation idéale aux portes de la métropole lilloise

Située sur le parc d'activités de la Motte du Bois de Harnes, cette plateforme logistique permettra, grâce à sa proximité avec l'autoroute A1, une desserte optimale pour l'ensemble du nord de la France et des pays frontaliers.

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/