



## COMMUNIQUÉ PRESSE

13 septembre 2021

Milan, Italie

# GSE ITALIE LIVRE À PROLOGIS UN ENTREPÔT À TEMPÉRATURE CONTRÔLÉE À MILAN

**GSE Italie, filiale italienne du groupe français GSE, a livré à Prologis un entrepôt de 13 186 m<sup>2</sup> à température contrôlée destiné à une importante enseigne italienne de la grande distribution. Le bâtiment, qui jouit d'un emplacement stratégique au cœur de la zone métropolitaine de Milan, est une plateforme logistique urbaine moderne idéalement située pour les livraisons du dernier kilomètre dans le chef-lieu de la région de Lombardie.**



## Un entrepôt à température contrôlée de 13 186 m<sup>2</sup>

Implanté sur un site de 22 308 m<sup>2</sup> situé via Dione Cassio à Milan, cet entrepôt bénéficie d'une surface totale de 13 186 m<sup>2</sup>. Destiné à la grande distribution, ce projet constitue un exemple de logistique de proximité permettant de satisfaire les exigences du dernier kilomètre de manière efficace et durable.

La structure se compose d'un espace de 1 620 m<sup>2</sup> dédié à l'administration et à la gestion d'entreprise, et d'un entrepôt de 10 920 m<sup>2</sup> multi-températures doté de 7 cellules à température contrôlée (comprise entre 0 et 4 °C) pour la préparation alimentaire et le conditionnement des produits frais et très frais, et d'une cellule à -18 °C pour la conservation des produits alimentaires surgelés.

Tout le bâtiment est certifié LEED Silver et se caractérise par une attention particulière portée à la durabilité. Ainsi, l'ensemble intègre une toiture végétale pour limiter l'effet îlot de chaleur et augmenter l'inertie thermique, ainsi qu'une installation photovoltaïque d'environ 400 kWc permettant de faire face à l'importante consommation énergétique du bâtiment. De plus, le bâtiment dispose d'un système d'éclairage LED interne et de parkings équipés de bornes de recharge électrique accessibles aux salariés et à la flotte destinée à la distribution urbaine de la marchandise.

« La reconversion de friches urbaines représente l'un des grands défis du développement immobilier présent et à venir, car elle exige des compétences spécialisées et des capacités de coordination supérieures par rapport à la construction d'un bâtiment neuf. Ce projet – dont nous sommes extrêmement fiers – illustre la détermination de Prologis et de GSE à mettre en œuvre une logistique durable aussi bien sur le plan environnemental que sur le plan social », explique Valentino Chiarparin, Country Manager de GSE Italie.

### Une opération « brownfield » vertueuse en plein contexte urbain

La construction de cet entrepôt est le résultat d'une opération « brownfield » (reconversion de friches industrielles à assainir) vertueuse permettant le développement de nouveaux projets immobiliers, sans exiger de foncier « libre ».

« L'e-commerce, la logistique du dernier kilomètre et l'alimentaire seront sans aucun doute l'avenir de la chaîne d'approvisionnement et nous les retrouvons dans le bâtiment que nous venons tout juste de terminer. Ces secteurs exigent une qualité d'exécution élevée, car le niveau de technologie présent dans ce type de bâtiment est supérieur à celui d'un entrepôt standard. Dans ce cas, le soutien d'un Contractant Général qualifié et fiable s'apprécie d'autant plus », déclare Sandro Innocenti, Country Manager Italie de Prologis.

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 11 agences régionales en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

GSE Italie, filiale italienne du groupe français GSE a été créée en 1999. Spécialisée sur le marché de la logistique et de l'industrie, elle est le partenaire de fonds et de développeurs immobiliers, ainsi que de sociétés de la grande distribution, d'opérateurs logistiques et d'entreprises manufacturières. Parmi les utilisateurs finaux et les clients de GSE Italie figurent des entreprises comme Carapelli, Euronics, Fresenius Medical Care, Kramp, Lyreco, Michelin et Transmec.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

**CONTACT PRESSE**

---

**Linea ATC - Ivano Palumbo**

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

[i.palumbo@linea-atc.it](mailto:i.palumbo@linea-atc.it) // [www.allthingscommunicate.it](http://www.allthingscommunicate.it)

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing digital

[presse@gsegroupe.com](mailto:presse@gsegroupe.com) // [www.gsegroupe.com](http://www.gsegroupe.com)