



A Saint-Priest (69)

## COMMUNIQUÉ PRESSE

11 octobre 2021

# A L'IMAGE DE SON SAVOIR-FAIRE, GSE INAUGURE SA NOUVELLE AGENCE LYONNAISE DE SAINT-PRIEST (69)

*Le spécialiste de l'immobilier d'entreprise GSE a inauguré ce jeudi 7 octobre, sa nouvelle agence régionale « Auvergne Rhône-Alpes Bourgogne Franche-Comté », implantée auparavant à Bron (69). À la pointe en matière de performances environnementales, les nouveaux locaux de 1 420 m<sup>2</sup> offriront plus de surface et de luminosité aux collaborateurs.*



### Une logique d'accompagnement de la croissance de GSE

Optimiser la flexibilité des bureaux, améliorer le confort des salariés et des utilisateurs, mettre en pratique les valeurs écologiques et RSE, autant de défis auxquels répondent les nouveaux locaux de GSE pour accompagner la croissance du groupe et son activité en région Auvergne Rhône-Alpes Bourgogne Franche-Comté.

*« Nous sommes particulièrement fiers d'inaugurer aujourd'hui notre nouvelle agence "Auvergne Rhône-Alpes Bourgogne Franche-Comté" » a déclaré Oliver Cante, Directeur de Régions chez GSE. « Elle est à l'image de notre dynamisme et de notre implantation aboutie dans la région, mais également de notre savoir-faire et de notre volonté de placer l'utilisateur et le développement durable au cœur de nos constructions. »*



La nouvelle agence accueille déjà une soixantaine de collaborateurs, dont 10 membres du service « *bâtiment durable* »,

### **Un bâtiment alliant confort et respect de l'environnement**

Conçu et construit par GSE, porté par Nexity en qualité de promoteur, cet immeuble de 1 420 m<sup>2</sup> se compose de trois blocs : deux blocs latéraux en R+1 intégrant une ossature en bois pour les bureaux, et un bloc central en R+1 adoptant une ossature en béton et métal accueillant les parties communes (sanitaires, réfectoires ainsi qu'une terrasse en rooftop).

Illustration des valeurs écologiques et RSE du groupe, et particulièrement ambitieux sur ce plan, le bâtiment vise le niveau E3C1 de la labellisation BEPOS Efficacité 2017. Pour ce faire, il produit à la fois de l'énergie, avec des ombrières photovoltaïques, et son bilan Carbone est extrêmement faible, tant grâce aux matériaux de construction utilisés que par sa très faible consommation énergétique.

La diminution de l'empreinte carbone a pu être obtenue grâce à un choix raisonné sur tous les matériaux du projet, privilégiant les matériaux issus de filières proches du site et/ou facilement recyclables.

### **Le bien-être au travail au service des utilisateurs**

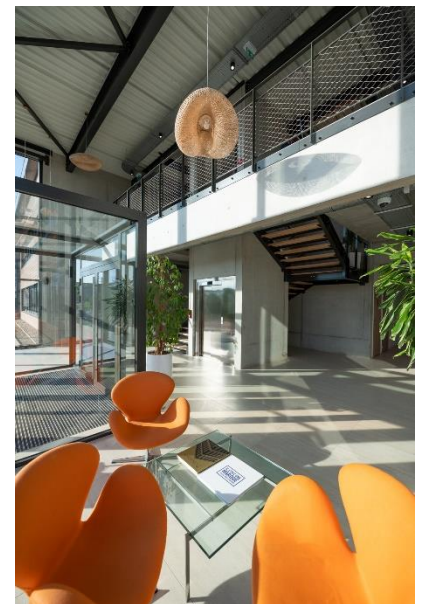
Cet immeuble de bureaux, éco-conçu, se distingue par le bien-être ressenti par les utilisateurs. Le choix des matériaux, la présence du bois qui en constitue l'ossature, la douceur de la lumière ambiante, les larges baies vitrées ouvrant sur l'extérieur, la qualité acoustique, et la maîtrise de la qualité de l'air, concourent ensemble à leur assurer un confort incomparable.

L'idée première est de proposer aux utilisateurs des espaces propices au travail collaboratif, à l'innovation et à la créativité. Ainsi, des espaces de convivialité, de rencontres et d'échanges ont été créés.

### **Une situation stratégique, aux portes de Lyon**

Situé rue Jean Carmet, au cœur de la ZAC Berliet à Saint-Priest, la nouvelle agence bénéficie ainsi d'une situation idéale, en périphérie directe de Lyon, à deux pas seulement du Parc de Parilly.

Permettant ainsi de desservir l'ensemble de la zone couverte par la nouvelle agence, du fait de la position centrale de la « capitale des Gaules », le site est directement desservi par l'autoroute A43 et permet de rejoindre le centre de Lyon en quelques minutes à peine.



## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)