

**International : REALITES lance en commercialisation
RESIDENCE SIKI,
Son premier programme immobilier Haut de Gamme au Sénégal**

Saint-Herblain (44), le 14 décembre 2021, 8h – REALITES SENEGAL, filiale de Maitrise d’Ouvrage à Dakar du Groupe REALITES, lance Résidence Siki, son premier programme immobilier au quartier des Almadies, quartier premium de Dakar.



Un programme immobilier iconoclaste aux prestations Haut de Gamme

En décidant de baptiser ce projet « Siki », REALITES SENEGAL a souhaité rendre hommage et remettre au goût du jour l’histoire fantastique de Battling Siki, premier africain champion du monde de boxe en 1922.

Résidence Siki opte pour une architecture audacieuse, un design complet des espaces et des matériaux nobles en cohérence avec l’immobilier Haut de Gamme. Le Rez-de-chaussée est dédié aux unités de commerces et aux espaces communs. Ces derniers sont composés d’un hall d’entrée sécurisé avec un service de conciergerie, d’une salle de sport, d’une piscine et d’un espace de jeux pour enfants. À partir du 1er étage, le programme présente une variété d’appartements allant du F2 au Duplex.

Dans sa conception, le traitement des volumes spatiaux a été pensée en tenant compte des spécificités microclimatiques de la zone. La distribution dans l’immeuble est faite de façon à privilégier les orientations des pièces principales sur les façades pour un éclairage naturel optimal. Tous les grands appartements jouissent

d'une double orientation facilitant ainsi l'optimisation de la circulation de l'air. Résidence Siki est le fruit du travail de collaboration entre la conception du cabinet d'architecture sénégalais A&D Architecture et Développement et de design d'intérieur de Merry Luzolo pour Haussmann Africa.



Les Almadies : quartier d'affaire et résidentiel particulièrement apprécié



Inspiré de l'arabe « Al Mahdi », le quartier des Almadies est l'un des quartiers les plus prisés de Dakar. Non loin de la mer, il allie facilité d'accès et sécurité. Il constitue un lieu emblématique et incontournable qui conforte Dakar comme un hub dynamique de moderne. La résidence Siki est à proximité de la route de l'aéroport. La présence de plusieurs centres commerciaux, d'une dizaine d'écoles et d'universités, de restaurants et d'espaces de divertissement offre à ses résidents l'équilibre parfait entre calme et dynamisme urbain.

Fiche Technique « RESIDENCE SIKI »

Promoteur : REALITES SENEGAL

Architecte : Abdou Pouye X A&D Architecture et développement

Design : Merry Luzolo X Haussmann Africa

Superficie du terrain : 1 235 m²

Nombre de logements : 37 appartements (6 F2, 8 F3, 14 F4, 8 F5 et 1 Duplex)

Nombre de commerces : 3 unités de commerce

Stationnement : 32 places en sous-sol et 13 places en RDC

Rangement : 17 box de rangement

Livraison : 1 semestre 2024

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en maîtrise d'usage (exploitation de résidences seniors, résidences étudiants, complexes de loisirs, centres de santé), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Building Technologies (RBT), pôle ingénierie-technologie de construction industrielle hors site, pour des bâtiments décarbonés, à haute performance énergétique et isolés à base de matériaux biosourcés. Fort d'innovations exclusives et de développements en robotique, RBT offre des solutions de rupture pour pondérer la hausse des coûts et de diviser par deux les délais de construction, tout en réduisant fortement son empreinte environnementale.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 640 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc), REALITES affiche en 2020, une hausse de 23,8% de son chiffre d'affaires à 204 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un Résultat Opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémon : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr



[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)