



A Avion (62)

COMMUNIQUÉ PRESSE

6 janvier 2022

UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 65 515 M² POUR INTERMARCHÉ

Après 2 années de travaux, GSE vient de livrer la dernière phase de la nouvelle plateforme logistique pour ITM, plateforme d'approvisionnement des magasins du Groupement Les Mousquetaires (Intermarché, Netto, etc.). D'une surface de plus de 65 515 m², cette nouvelle plateforme située en périphérie de Lens permettra d'approvisionner tous les magasins du département et le Nord de la France.



Sur un terrain de 250 000 m², cette nouvelle usine logistique automatisée se compose de deux bâtiments logistiques, le 1^{er} de 36 800 m² et le second de 28 715 m², permettant d'atteindre une surface globale de 65 515 m².

Pour ce projet, GSE a conçu et réalisé une plateforme moderne et ultra performante, permettant d'accueillir les dernières technologies de pointe, notamment en matière d'automatisation.

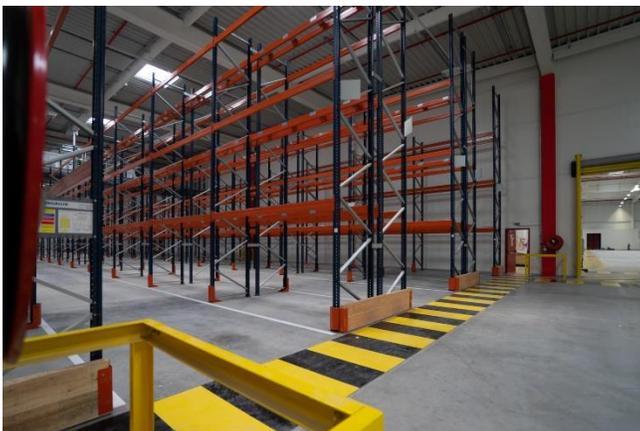
Avec 35 mètres de hauteur pour le second bâtiment (le dernier livré le 22 avril 2021) et 15 mètres pour le premier bâtiment, l'« usine logistique » se composera de plusieurs cellules dédiées au stockage de produits secs et frais (entre 4°C et 9°C) sur une surface de 15 000 m², et de cellules permettant le stockage de produits surgelés (-25°C) sur 13 000 m².

Un bâtiment de 3 000 m² en R+2 accueillera également des espaces de bureaux et locaux techniques. Le rez-de-chaussée intègre les vestiaires, le premier étage des espaces de bureaux et de réunions et le dernier étage accueille le réfectoire dédié au personnel. L'ensemble bénéficie d'une qualité architecturale particulièrement soignée. Une terrasse de 300 m² complète cet espace.

« Ce projet a exigé une très grande compétence technique de la part de nos équipes, notamment pour permettre de respecter les contraintes très fortes liées aux entrepôts de stockages frais et surgelés. » explique Martin de Colombel, Directeur de Projets Senior chez GSE.



Le projet bénéficie de la certification HQE exceptionnel, plus haut niveau délivré. Les bâtiments bénéficient d'une isolation thermique et phonique optimale, permettant de réduire considérablement la consommation et les dépenses énergétiques.



Permettre l'approvisionnement de l'ensemble du Nord de la France

Ce nouvel ensemble, nouvelle base logistique du groupement Les Mousquetaires, vise au regroupement des bases actuelles de Vimy et de Bruay-La Buisnière.

Située sur la zone industrielle des Quatorze, à Avion, en périphérie directe de Lens, cette nouvelle plateforme, proche de la N17 et de l'A26, desservira à terme 123 magasins Intermarché dans le Nord, le Pas-de-Calais et une partie de la Somme.



A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/