

## **Ivanhoé Cambridge acquiert un actif logistique de 115 000 m<sup>2</sup> à Hambourg et étoffe son portefeuille Hub & Flow en Allemagne**

- 115 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts stratégiquement situés à Hambourg, carrefour de l'Europe du Nord
  - Un actif loué à 100% au groupe H&M
- La plateforme logistique Hub & Flow d'Ivanhoé Cambridge s'étend en Europe continentale

**Berlin, Allemagne, le 16 mai 2022** – Ivanhoé Cambridge renforce son portefeuille logistique Hub & Flow avec l'acquisition d'un entrepôt situé à Hambourg, en Allemagne, auprès d'ADF Asset Management, une société de gestion d'actifs basée en Corée du Sud. Cette transaction constitue la première opération réalisée pour le compte du portefeuille Hub & Flow en Allemagne, contribuant ainsi à la diversification géographique du portefeuille en Europe continentale.

Situé à proximité du port d'Hambourg, troisième port européen en termes de transport de marchandises, cet actif logistique d'une surface totale de 114 760 m<sup>2</sup>, sur un terrain détenu en pleine propriété, jouit d'une localisation stratégique en Europe continentale.

Idéalement positionné dans le parc d'affaires d>Allermöhe, l'une des zones logistiques les plus établies de Hambourg, l'entrepôt bénéficie d'un accès à un important réseau autoroutier desservant plus de 7 millions de consommateurs.

L'entrepôt de Hambourg a bénéficié de plusieurs initiatives pour améliorer sa performance ESG, à l'image de l'installation de panneaux solaires sur le toit permettant de développer une alimentation électrique avec un suivi immédiat de l'énergie créée et consommée. L'actif offre également des aménagements essentiels comme des espaces de bureaux fonctionnels, des salles de conférences et une terrasse installée sur le toit.

L'actif est loué à 100% au groupe H&M.

*« Avec l'acquisition de ce premier actif logistique à Hambourg, nous poursuivons le renforcement de notre présence en Allemagne, l'un des marchés stratégiques pour notre croissance en Europe, déclare Christian Daumann, vice-président, Investissements, Allemagne chez Ivanhoé Cambridge. La croissance de la logistique constitue un axe majeur de notre plan stratégique, qui vise notamment à tripler la taille de notre portefeuille logistique en Europe d'ici 2025. Nous allons donc continuer à construire un portefeuille résilient et diversifié sur l'ensemble du continent européen. »*

---

Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie logistique d'Ivanhoé Cambridge en Europe continentale, initiée par le portefeuille Hub & Flow en février 2020 et poursuivie avec les acquisitions de trois projets en cours de développement à Roye (Hauts-de-France), Mer (sud-ouest d'Orléans) et Fos-sur-Mer (Bouches-du-Rhône). Ce portefeuille complète le dispositif logistique d'Ivanhoé Cambridge à l'échelle européenne, à l'image du partenariat conclu avec PLP pour le développement d'une plateforme logistique de premier ordre au Royaume-Uni et de la collaboration avec URZ Capital dans le cadre de sa stratégie dédiée à la logistique du dernier kilomètre en Europe.

Ivanhoé Cambridge a été conseillé dans cette opération par Avison Young, Drees & Sommer et le cabinet Allen & Overy.

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com)

### **CONTACTS PRESSE**

#### **Galivel & Associés**

Carol Galivel / Sébastien Matar – +33 1 45 05 02 02 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

#### **Ivanhoé Cambridge**

Thomas Carlat - +33 6 73 46 00 97 – [thomas.carlat@ivanhoecambridge.com](mailto:thomas.carlat@ivanhoecambridge.com)