

« Paris Venelles », programme du Groupe Giboire primé au Classement des Promoteurs d’Innovapresse

Ce mercredi 6 juillet, la rédaction d’Innovapresse remettait ses Prix dans le cadre de la soirée du Classement des Promoteurs 2022. Le programme « Paris Venelles » du Groupe Giboire a été récompensé dans la catégorie « bas-carbone résidentiel ». Située dans le 20^{ème} arrondissement de Paris (à proximité de la Porte des Lilas), l’opération de 60 logements - gagnée à l’issue d’une consultation organisée par l’aménageur Paris Métropole & Aménagement - répond à des objectifs très ambitieux en matière de développement durable en étant un démonstrateur de la ville décarbonée de 2050.



Une démarche environnementale engagée et reconnue

Ce projet, conçu intégralement en structure bois, à l’exception des escaliers et cages d’ascenseurs, porte l’ambition du « Triple Zéro » souhaitée par Paris Métropole & Aménagement : zéro carbone (diminution de l’impact carbone en construction et en exploitation), zéro déchet (évitement des déchets et meilleure valorisation) et zéro rejet (gestion des eaux pluviales résiliente).

Aussi, le projet est labellisé E+C- (sobre en énergie – sobre en carbone) avec une étiquette E3 -améliorée de 60% - C2 et bâtiment biosourcé de niveau 3 visant à construire un « logement durable » à savoir, un bâtiment à faible consommation et des dépenses énergétiques maîtrisées pour ses habitants.

Le programme est par ailleurs labellisé BiodiverCity®, label permettant d’attester et de valoriser la prise en compte de la biodiversité et de la haute qualité écologique d’un projet. Le Groupe Giboire et les partenaires du projet ont également signé la « notice programmatique biodiversité et biophilie » qui traduit d’un engagement fort en faveur de la biodiversité par la mise en place d’actions concrètes écologiques.

« En adéquation avec les enjeux de la résilience climatique et de la transition écologique visant à contribuer à la construction d'un Paris neutre en carbone en 2050 (conformément aux objectifs du nouveau Plan Climat Air Energie), ce programme est également à l'image de la volonté du Groupe d'engager l'entreprise vers une réduction massive de son empreinte carbone. » explique François Giboire, Directeur général du Groupe Giboire, qui poursuit « Nous sommes particulièrement heureux de recevoir ce prix qui prouve qu'au-delà des mots, cette ambition se concrétise en actes dans nos projets ».

« Cette ambition, à l'heure de la transition énergétique et des préoccupations citoyennes, doit se traduire dans toutes les dimensions du développement durable, de l'intégration des usages et du lien social, de l'utilisation de matériaux biosourcés et de la performance énergétique des bâtiments en passant par la préservation du patrimoine végétal et de nos écosystèmes. » complète Olivier Biancarelli, Directeur général du Groupe Giboire.

Le vivre ensemble au cœur de l'ADN de Paris Venelles

D'une surface globale de 3 851 m², la résidence Paris Venelles se composera de 60 logements, du T1 au T5 duplex, pour la majorité à double voire triple orientation.

Conçue par le cabinet LA ARCHITECTURES, la résidence a pour ambition le vivre ensemble. Afin de permettre des espaces de partages au plus près des attentes des futurs occupants, 90 m² d'espaces partagés à usage collectif seront mis à la disposition des résidents. Leur utilisation sera libre et flexible et l'aménagement sera décidé par les habitants, lors d'ateliers participatifs qui détermineront les usages aussi bien dans leur conception que dans leur réalisation.



La commercialisation s'inscrit également dans cette démarche participative, effectuée par la société Habx, elle se fait via un procédé original et innovant, puisque les acquéreurs imaginent et configurent par eux-mêmes leur logement idéal en définissant plusieurs critères.

Un quartier en plein essor à l'est de Paris

En renouvellement urbain depuis 2005, le quartier Paul Meurice, situé à proximité de la porte des, bénéficie de toutes les commodités avec notamment à proximité immédiate les lignes 3bis et 11 du métro, et T3b du tramway ainsi que des loisirs, commerces, équipements scolaires... les futurs habitants de la résidence bénéficieront d'un environnement dynamique, pratique et agréable.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Fiche technique :

- 3 851 m² de surface de plancher – 60 logements
- Livraison fin 2022
- Architectes : LA Architectures
- 100% bois / Certification BEE Neuf / Label E+C niveau E3-C2 / Label bâtiment Biosourcé niveau 3 / Label BiodiverCity
- Co-conception des logements et co-construction des parties communes et extérieures avec les futurs utilisateurs du bâtiment

À propos du Groupe Giboire :

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. www.giboire.com

Contacts presse :

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Groupe Giboire - Morgane Meslé

Directrice de la communication

m.mesle@giboire.com



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com