

## Le Groupe Giboire remporte le Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent de la FPI BRETAGNE pour « Renaissance », projet de requalification urbaine à Vannes (56)

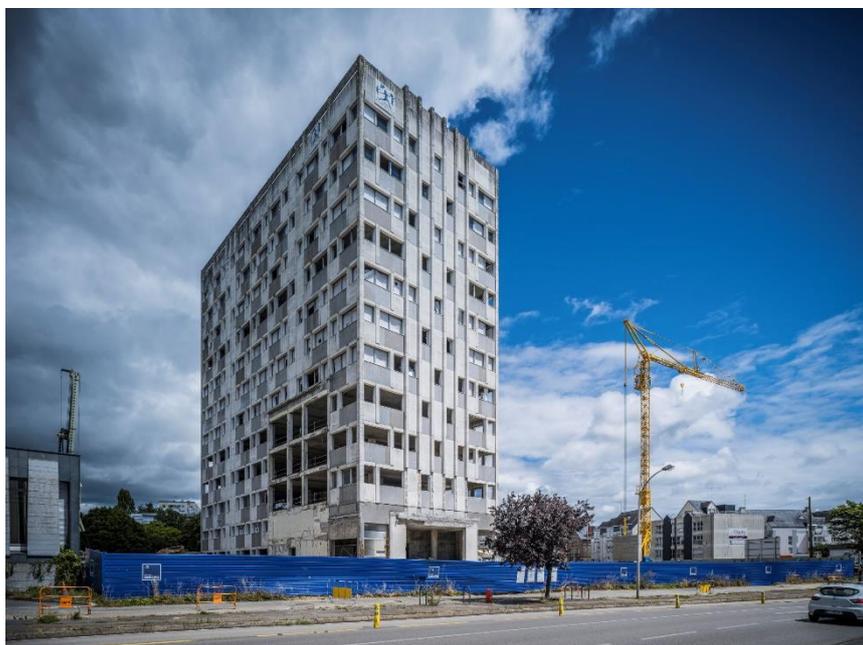
« Renaissance », opération de recyclage urbain d'ampleur menée par le Groupe Giboire dans l'ancienne tour de la Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM) au cœur de Vannes, a reçu le Grand Prix Régional décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) Région Bretagne. Cette récompense distingue la qualité et l'ambition de ce projet de réhabilitation complète de transformation de bureaux en une résidence de 173 logements, pensé dans l'objectif de rebâtir la ville sur elle-même.



### La récompense de la profession

Organisé par la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers), le concours des Pyramides d'Argent récompense des programmes immobiliers exemplaires en matière d'innovation, de développement durable et de savoir-faire dans les programmes de logements neufs et d'immobilier tertiaire. Déjà lauréat en 2019 du Grand Prix Régional de la FPI Pays de la Loire pour « Viséo » à Nantes (44), de la FPI Bretagne avec « Ascension Paysagère » à Rennes (35) et des Pays de la Loire avec Métamorphose à Angers (49) en 2020, ainsi que du Prix de la Mixité urbaine de la FPI Pays de la Loire pour « Carré Napoléon » à La Roche-sur-Yon (84) en 2021, Giboire confirme son engagement pour la qualité architecturale et technique apportée à ses réalisations.

« Cette récompense souligne l'ambition, partagée avec les collectivités, de faire renaître la ville sur elle-même, en privilégiant des projets à l'architecture différenciante, qui dote les paysages urbains de véritables marqueurs. Le tout, en limitant la consommation foncière et en relevant le défi de la rénovation urbaine. », réagit François GIBOIRE, Directeur général du Groupe Giboire.



À gauche, photo de la tour CPAM avant restructuration, à droite, perspective du futur programme « Renaissance »

## Une opération de réhabilitation au cœur des engagements environnementaux du Groupe

La réhabilitation de la tour, élément central de la future résidence Renaissance, s'inscrit dans l'objectif de faire renaître la ville sur elle-même. En limitant la consommation foncière et la consommation de matériaux, ce projet relève le défi de la rénovation urbaine du quartier, et s'inscrit en phase avec les politiques les plus ambitieuses en matière de logement et de respect de l'environnement. La requalification de l'ancienne tour permet une réduction majeure de l'impact carbone de la construction et évite une production considérable de déchets. Cette dernière représente près de 2 800 tonnes équivalentes CO<sub>2</sub>, ce qui équivaut à plus de 9 millions de km en avion ou 11 millions de km en voiture. Cela a également permis d'éviter le passage d'environ 10 000 à 15 000 camions dans la ville.

La totalité du béton issu de la déconstruction est réduite sur site en blocs inférieurs à 50 cm, pour être ensuite transportée sur le site « Ecoterre de Guernevé » à Theix situé à proximité du programme. Sur place, le béton est concassé et revalorisé pour la réalisation de matériaux de couche de forme ou de béton de granulats recyclé, réutilisables dans le cadre de nouvelles constructions.

Dessiné avec l'agence Latitude Architectes, ce projet comporte la réalisation de 5 bâtiments neufs et la restructuration de la tour pour la création de 173 logements et 650 m<sup>2</sup> de locaux d'activités. Un partenariat entre la Ville et Bretagne Sud Habitat a été initié afin de produire plus de 25% de logements locatifs sociaux sur cette opération participant à la mixité sociale, pensée autour de l'objectif de « bien vivre ensemble ».



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## À propos du Groupe Giboire :

---

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## Contacts presse :

---

### **Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **Groupe Giboire - Morgane Meslé**

Directrice de la communication

[m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)