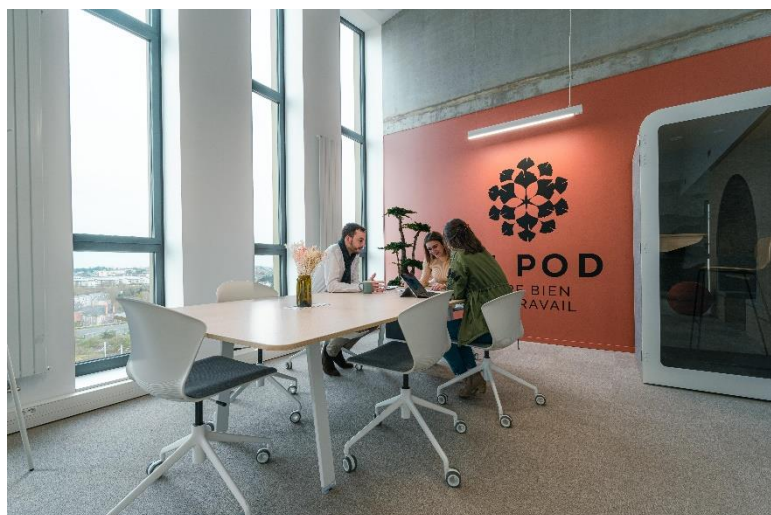


## Le Groupe Giboire inaugure « LE POD Angers Gare », son premier espace de coworking à Angers

Après le succès de son premier espace LE POD à Rennes ouvert en septembre dernier, le Groupe Giboire poursuit le développement de son activité dédiée au coworking. Situé à quelques pas de la gare, LE POD Angers Gare, nouvel espace de 1 200 m<sup>2</sup> qui accueillera 120 postes de travail, a ouvert ses portes ce lundi 3 avril 2023. Son inauguration a eu lieu en présence de Jean-Marc VERCHERE, Maire d'Angers et Président d'Angers Loire Métropole, Roselyne BIENVENU, Vice-présidente du Conseil départemental de Maine-et-Loire et Vice-présidente d'Angers Loire Métropole, Michel GIBOIRE, Président du Groupe Giboire, François GIBOIRE et Olivier BIANCARELLI, Directeurs généraux, Pierre GIBOIRE, Directeur général LE POD et Matthieu LECOQ, Directeur adjoint LE POD.



Crédit photo : Studio24b

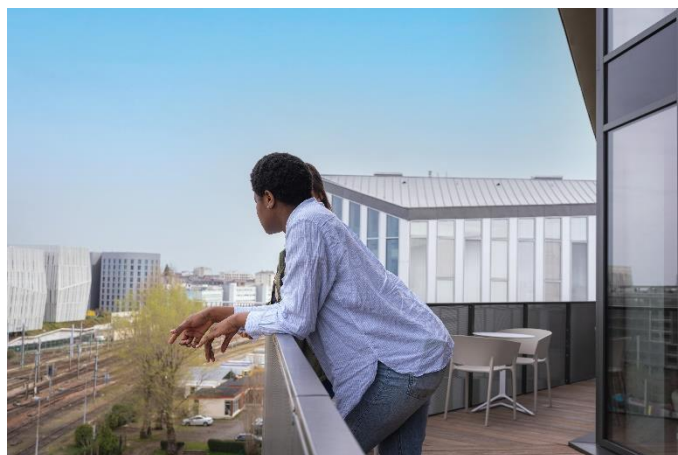
### Le POD Angers Gare, un nouvel espace de coworking de 1 200 m<sup>2</sup> en cœur de ville

Situé au cœur du quartier Cours Saint-Laud, LE POD Angers Gare est installé au sein de la résidence Konzept, construite par le Groupe Giboire. Cet ensemble bénéficie d'ores et déjà d'une accessibilité multimodale (gare, bus, tramway) et vient prolonger le centre-ville dans un quartier résidentiel, moderne et connecté.

Ce nouvel espace de coworking de 1 200 m<sup>2</sup> accueillera à terme 120 coworkers. À l'instar de l'espace LE POD rennais (1 500 m<sup>2</sup>), ouvert en septembre dernier, LE POD Angers Gare propose des espaces de travail, dans une ambiance soignée et chaleureuse, avec de nombreuses vues imprenables sur la ville, à destination de locataires « longue durée » ou de passage, qu'ils soient entrepreneurs ou salariés. Bureaux privatifs à partir de deux personnes, bureaux partagés, flex office, open-space récurrent ou ponctuel, toutes les nouvelles organisations de travail pourront se déployer dans un environnement lumineux et confortable, grâce à un choix des mobiliers, des couleurs et une décoration en lien avec des entreprises locales. Des salles de réunion et des espaces événementiels viennent, là aussi, compléter une offre inédite dans ce nouveau quartier de la cité angevine.

Les coworkers disposent ainsi de nombreux services : cafétéria, salle de sport, cours et ateliers collectifs divers, animations business, espace repos, douches, salons, local à vélos, ainsi que plusieurs terrasses.

Alors que le lieu ouvre à peine, une dizaine de postes ont d'ores-et-déjà été réservés. De même plusieurs créneaux des salles de réunion sont bouclés, preuve de la véritable attente d'un lieu de ce type par les professionnels locaux. De belles perspectives à l'heure où LE POD Rennes affiche 100 % complet sur le mois de mai à venir.

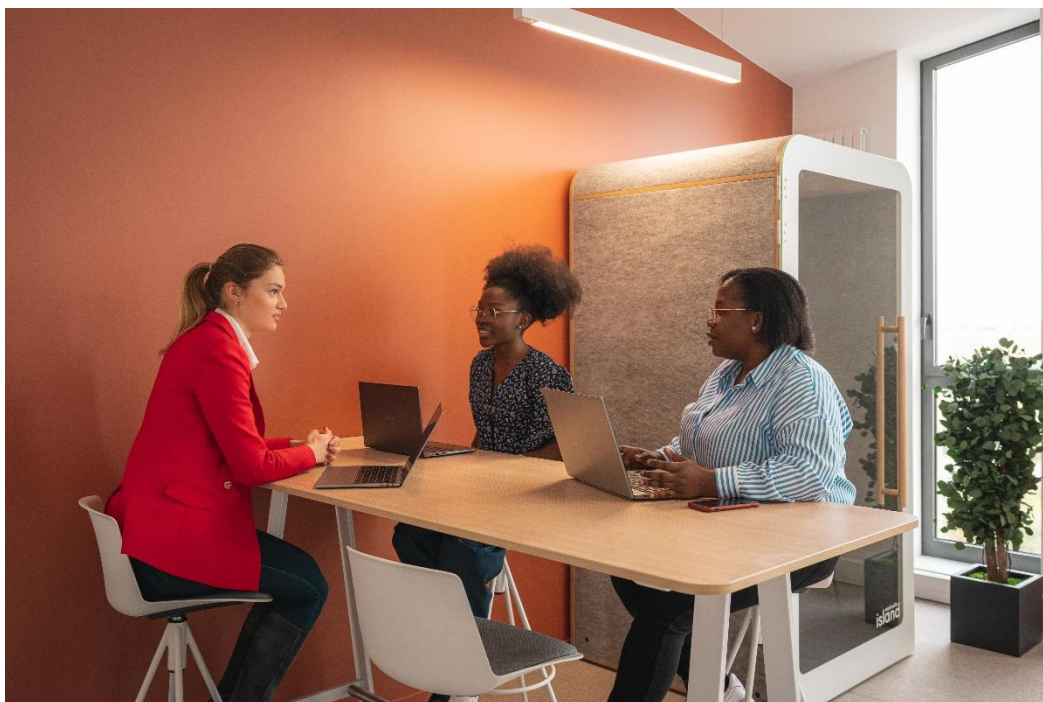


Crédit photo : Studio24b

« Conçu autour du bien-être au travail des occupants des lieux, cet espace s'inscrit dans le désir de lien social, de plus en plus prégnant ces dernières années. Nous avons donc mis un point d'honneur à multiplier les temps d'échanges et de rencontres entre coworkers, bien sûr, mais aussi avec l'ensemble de l'écosystème angevin. » résume Matthieu LECOQ, directeur adjoint des espaces LE POD Coworking, en charge de l'espace LE POD Angers Gare.

« Ce lieu correspond à ce que nous souhaitons faire pour LE POD : plus qu'un simple espace de travail, un lieu de vie et non un lieu de passage. Notre offre permet de répondre aux attentes des entreprises – qu'elles soient start-up, PME ou grand groupes - en leur proposant des espaces agiles pour leurs collaborateurs et toute une gamme de services et d'événements qui contribuent au développement de leur communauté. » précise Pierre GIBOIRE, Directeur général LE POD coworking.

**LE POD Angers Gare proposera des journées portes ouvertes les 11 et 19 avril prochains !**



Crédit photo : Studio24b

Plus d'informations sur : [www.lepodcoworking.com](http://www.lepodcoworking.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## À propos du Groupe Giboire :

---

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## Contacts presse :

---

### **Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **Groupe Giboire - Morgane Meslé**

Directrice de la communication

[m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)