



## COMMUNIQUÉ PRESSE

15 mai 2023

A Orbassano (Piémont – Italie)

# GSE ITALIE LIVRE A VAILOG-SEGRO UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 36 000 M<sup>2</sup>, EXEMPLE VERTUEUX DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE

*Situé à Orbassano, en proche périphérie de Turin, ce nouvel ensemble immobilier de 36 305,66 m<sup>2</sup> réalisé pour Vailog-SEGRO, le principal promoteur immobilier industriel d'Italie, représente une combinaison de durabilité et d'innovation pour le secteur de la construction. Ce bâtiment est le premier en Italie - et parmi les premiers en Europe - à concourir pour la certification Zéro Carbone par l'International Living Future Institute.*



*Crédit photo : Spin Movie*

Cet entrepôt logistique d'une surface couverte de 36 305,66 m<sup>2</sup> situé à Orbassano (TO), représente un excellent exemple de durabilité et d'innovation.

### **Le premier bâtiment en Italie à concourir pour la certification Zéro Carbone**

Avec des ambitions environnementales élevées, ce nouveau bâtiment vise la certification BREEAM niveau Excellent. « C'est une grande fierté pour l'ensemble des équipes GSE de livrer le premier bâtiment logistique en Italie à concourir pour la certification « Zéro Carbone » par l'International Living Future Institute. La réduction de l'impact carbone et la durabilité des bâtiments que nous construisons sont au cœur de nos priorités. » commente Roland Paul, Président de GSE.

La certification Zéro Carbone représente un enjeu majeur pour le secteur du bâtiment pour deux raisons : l'une contextuelle et l'autre plus " sectorielle ". La Commission européenne a fixé des objectifs environnementaux très ambitieux, qui visent à faire de l'Europe le premier continent climatiquement neutre, avec une réduction de 55 % des émissions de gaz à effet de serre dans l'atmosphère d'ici 2030 par rapport aux niveaux de 1990.

Pour obtenir cette certification, le bâtiment doit faire la preuve de sa "neutralité carbone", à la fois en matière d'émissions " inhérentes " - liées aux matériaux et au processus de construction - que d'émissions de fonctionnement - liées à l'utilisation du bâtiment. Pour y parvenir, les quantités de matériaux utilisés ont été surveillées pendant les phases de conception et de construction, et les caractéristiques techniques liées aux émissions de CO<sub>2</sub> ont été soigneusement documentées par des EPD (Environmental Product Declarations). La sélection des fournisseurs et l'approvisionnement en matériaux ont également joué un rôle majeur.

Pour la construction du bâtiment, GSE a atteint son objectif de ne pas dépasser la production de 500 kg de CO<sub>2</sub> par mètre carré, en n'émettant que 325 kg de CO<sub>2</sub> / mètre carré : soit 30% de mieux que l'objectif.

### **Innovation, hautes performances et espaces verts**

Des solutions particulièrement innovantes ont été adoptées pour la construction du bâtiment, ainsi l'utilisation de ciment de classe III/B et III/A et l'ajout d'agrégats recyclés pour créer des fondations à faible teneur en carbone et des revêtements de sol industriels ont permis de réduire les émissions de CO<sub>2</sub> de 30 % et 25 % sur ces postes par rapport à l'utilisation de mélanges traditionnels.

Une tranchée drainante d'une capacité de 10 000 mètres cube d'eau de pluie et un système de récupération de celle-ci, mise en place lors du chantier, sera réutilisée pour l'irrigation et les toilettes. L'entrepôt met l'accent sur l'efficacité énergétique, grâce à l'installation d'un système photovoltaïque de 1 MWp. Il est couplé avec un système de chauffage, ventilation et climatisation hydronique basé sur des pompes à chaleur polyvalentes connectées à des unités de traitement de l'air et à des ventilo-convecteurs à 4 tuyaux. Cette installation permet de réduire l'impact environnemental du bâtiment, en diminuant ses coûts en matière d'émissions et de consommation d'énergie.

*"Conformément à nos engagements, nous avons réduit les émissions de CO<sub>2</sub> de plus de 30 % par rapport au seuil imposé et, pendant la phase de conception, l'énergie utilisée a été réduite de 25 % par rapport à un bâtiment conventionnel équivalent", déclare Vincenzo Binetti, Sustainability Manager de GSE Italie. "Outre les résultats en termes de performance environnementale, Orbassano est un jalon dans notre histoire récente par la capacité du bâtiment à répondre parfaitement aux exigences de l'utilisation finale tout en intégrant des techniques qui minimisent son impact sur l'environnement."*

*"Nous avons pu démontrer le professionnalisme et l'expérience des équipes de GSE en tenant l'ensemble des engagements convenus avec le client au niveau contractuel et en termes de calendrier de livraison du projet, malgré l'augmentation significative des prix des matières premières.", ajoute Mathieu Hamm, Directeur de projet GSE Italie.*

500 arbres choisis parmi les espèces locales seront plantés et 7 hectares d'espaces verts seront réaménagés sur le site et autour afin de fondre les bâtiments dans leur environnement paysager, dans la zone du dépôt logistique d'Orbassano, y compris des zones à usage public.

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Justine BOHUCHVAL**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)