



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 juin 2023

Sur la Zac du Bois du Temple, a Puiseux-en-France (95),

GSE LANCE LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU BATIMENT MIXTE DE LA SOCIETE ANNOA

GSE lance la construction d'un nouveau projet de près de 4 000 m² pour la société Annoa. Avec la croissance de son activité, Annoa, société de transport et distribution sur l'ensemble du territoire, déménage pour s'installer dans un nouveau bâtiment plus moderne et plus responsable.



Crédit photo : ©FLOX Architecture

Implanté au cœur de la ZAC du Bois-du-Temple, développée par Grand Paris Aménagement, le nouveau bâtiment, d'une surface globale de 3 967 m², comprendra 730 m² d'espaces de bureaux et 3 250 m² dédiés au stockage et à l'activité de transport messagerie d'Annoa. Ce projet a été permis à la suite d'un partenariat avec Grand Paris Aménagement, qui a finalisé le cahier des charges de cession des lots en même temps que la conception du projet. Malgré ces formalités, l'installation au sein d'une zone d'activité, et à proximité immédiate de Roissy, où se situe la majorité de ses clients, constitue un atout majeur pour Annoa.

Un bâtiment plus moderne et plus responsable

GSE, en collaboration avec le cabinet FLOX Architecture, s'est attaché à réaliser un bâtiment écologiquement exemplaire. Aussi, il sera à sa livraison, en janvier prochain, labellisé BREEAM Very Good, et le recours à une charpente mixte bois/béton offrira une seconde labellisation, « bâtiment biosourcé » niveau 1.

Intelligent et durable, le bâtiment dispose d'une signature architecturale remarquable.

Dans un contexte économique compliqué, avec une forte augmentation des prix et des taux d'intérêt, le dirigeant chez Annoa explique « *l'accompagnement de GSE a été indispensable pour assurer la faisabilité financière du projet.* »

Annoa a été accompagné par EP PARTNER pour la recherche et l'expertise du foncier.

Fiche technique :

Client/occupant : Annoa

Destination : Transport messagerie

Surface : 12 000 m²

Localisation : ZAC du Bois-du-Temple (Val-d'Oise)

Architecte : FloX Architecture – Jean-François MONNIER

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021/22 (clôture de l'exercice au 31 mars), d'un peu plus d'un milliard en 2022/23. Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Justine BOHUCHVAL

Chargée de mission marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/