

A Buchelay (78),

DIDEROT REAL ESTATE INAUGURE QUATUOR, UN PARC D'ACTIVITÉS DE PLUS DE 10 000 M², CONSTRUIT PAR GSE

C'est au cœur de Mantes Innovaparc à Buchelay, qu'avait lieu ce jeudi 12 octobre l'inauguration du nouveau parc d'activités Quatuor, porté par Diderot Real Estate, investisseur spécialiste du clé-en-main, qui avait confié la réalisation de ce projet au contractant global GSE. Issu d'un partenariat entre l'Établissement public d'aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA) et Diderot Real Estate, ce nouvel ensemble immobilier se compose de 4 bâtiments tertiaires représentant 10 000 m² de surface de plancher. L'événement a eu lieu en présence de Jean-Louis Amat, Sous-préfet de Mantes-la-Jolie, Pierre Bédier, Président du Conseil départemental des Yvelines et Président de l'EPAMSA, Cécile Zammit-Popescu, Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, Stéphane Tremblay, Maire de Buchelay, Pierre-Yves Dumoulin, Vice-président délégué à l'aménagement et au projet Eole de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et Maire de Rosny-sur-Seine, et Guillaume Cairou Président de la CCI des Yvelines.



Crédit photo : Guillaume Satre®

Un ensemble immobilier sur-mesure de 4 bâtiments sur plus de 10 000 m²

C'est sur un terrain de plus de 2,7 hectares que se dresse ce nouveau parc d'activités, intégrant quatre bâtiments tertiaires, conçus avec l'agence d'architecture Franc et représentant une surface de 10 692 m².

Le projet, co-conçu avec chacun de ces utilisateurs, en partenariat étroit avec le constructeur GSE et EPAMSA, l'aménageur du quartier de Mantes Innovaparc, a permis la réalisation des bâtiments sur-mesure, adaptés à leurs enjeux organisationnels, et performants sur le plan environnemental (RT 2012-20%, certification BREEAM).

Ce programme intègre également des parkings et apporte un soin particulier au traitement architectural et paysager, assurant ainsi une intégration harmonieuse dans son environnement. Modernes, les différents bâtiments font la part belle aux jeux de formes architecturales ainsi qu'au bois, présent sur l'ensemble des façades.

Les quatre bâtiments sont d'ores et déjà occupés par :

- **La société SAFIR du groupe ACCEDIA**, acteur majeur dans les domaines de la sécurité électronique, de la fermeture automatique et de l'équipement scénique. Le bâtiment de 5 137 m² accueille le nouveau siège social du Groupe ACCEDIA (déménagement de Nanterre) sur 761 m² d'espaces de bureaux ainsi que la nouvelle unité de production de portes automatiques de sa filiale SAFIR sur 4 376 m².
- **L'entreprise PROMUSEUM**, spécialiste du matériel à destination des musées, espaces et sites culturels. Le bâtiment de 1 067 m² hébergera le nouveau siège social de l'entreprise sur 467 m², intégrant les bureaux ainsi que le showroom, et 600 m² dédiés à l'atelier de stockage et à l'unité de production.
- **Le centre de services partagés de RATP Développement**, business unit spécialisée dans la comptabilité et la paie, sur 926 m² d'espaces de bureaux.
- **Le bâtiment Alto**, d'une surface totale de 3 562 m² d'espaces modulables (3 072 m² de plain-pied et 490 m² en mezzanine) est, quant à lui, loué par une entreprise internationale s'implantant en France.

« Avec ces 4 opérations engagées simultanément, Diderot Real Estate démontre à nouveau sa capacité à satisfaire les attentes variées des futurs occupants. Le savoir-faire de GSE a permis d'intégrer les besoins de chacun dans un projet global, homogène, en accord avec notre volonté d'apporter un soin particulier au traitement architectural et paysager, qui fait notre signature. » explique Philippe Frydman, président de Diderot Real Estate.

Un emplacement de choix aux portes de Paris

Situé à Buchelay, dans les Yvelines, au cœur de l'agglomération mantoise, Mantes Innovaparc s'étend sur 58 hectares. Ce quartier d'activités, aménagé par l'EPAMSA, bénéficie d'une localisation stratégique, le long de l'axe Seine Paris Normandie, à proximité immédiate de l'autoroute A13 et de la gare de Mantes-la-Jolie qui accueillera la future gare Eole, prolongement du RER E qui reliera Paris en moins 40 minutes (2026).

Mantes Innovaparc se situe au sein de l'Opération d'Intérêt National (O.I.N.) Seine Aval, portée par l'EPAMSA, et visant à développer l'activité économique au profit de l'emploi et la production résidentielle sur le territoire. Quatuor, qui accueillera à terme plus de 200 salariés, participe pleinement à la dynamique économique du territoire.



Crédit photo : Agence Franc®

Pour Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, « L'implantation du parc Quatuor confirme l'attractivité du quartier d'activités Mantes Innovaparc et l'intérêt des entreprises pour ce territoire qui occupe une localisation stratégique sur l'axe Seine Paris Normandie ».



A PROPOS DE DIDEROT REAL ESTATE

Diderot Real Estate est une société d'investissement privée, spécialisée dans les opérations de clé en main locatif.

Elle accompagne depuis plus de 10 ans des entreprises de toutes tailles (PME, ETI, Groupes français et internationaux) dans la réalisation « d'outils de travail immobilier » performants et sur-mesure (bâtiments mixtes : bureaux, locaux d'activité, entrepôts, show-rooms, etc.).

Elle intervient dans toute la France et sur toute la chaîne de valeur immobilière : sourcing de terrains, conception et montage des opérations, suivi de la construction, négociation de BEFA et gestion locative. Elle collabore avec des acteurs français de premier ordre (conseils, architectes, constructeurs) avec lesquels nous créons des partenariats afin de développer des relations à long terme.

Plus d'informations sur : <https://www.diderot-realestate.fr/>

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

A PROPOS DE L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur les territoires de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Ile-de-France. Il intervient en tant que : directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m², mandataire pour le compte des collectivités, acteur du renouvellement urbain et investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Plus d'informations sur <https://www.epamsa.fr/>

CONTACT PRESSE GSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/

DIDEROT REAL ESTATE - Marie N'guessan

06 61 93 12 04 - marie.nguessan@diderotgroup.com

EPAMSA – Stéphanie MALNUIT Responsable communication

Tél : 01 39 29 24 90 // Port : 06 72 43 87 91

s.malnut@epamsa.fr // www.epamsa.fr



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com