



COMMUNIQUÉ PRESSE

8 novembre 2023

GSE SE RENFORCE DANS LA RÉGION GRAND OUEST

GSE fait évoluer son organisation dans la région Grand Ouest où le Groupe est déjà implanté à Nantes, Rennes, Le Mans et Angers. Le concepteur-constructeur spécialisé dans les bâtiments d'immobilier d'entreprise (usines, bâtiments d'activité, bureaux, parkings, parcs d'activité et logistique), adapte son organisation pour se donner les moyens de s'engager toujours plus auprès de ses clients en répondant aux enjeux de réindustrialisation du territoire. Engagé depuis de nombreuses années dans une démarche RSE ambitieuse, le Groupe devient depuis juillet 2023, « Entreprise à Mission » pour accélérer sa transformation durable.



L'équipe GSE Grand Ouest, de gauche à droite : Karl THIEFINE, Sébastien FILLOL, Olivia NAIL et Thierry LE MAREC. Crédit photo @GSE

GSE Grand Ouest consolide sa direction

Après une année 2022 record avec un chiffre d'affaires de 45 millions € HT¹, et afin de répondre à l'augmentation de son activité dans la zone Grand Ouest, la direction de GSE adapte son organisation en Bretagne et en Pays de la Loire et poursuit son développement.

Sébastien FILLOL, présent de depuis 5 ans dans le groupe, est nommé Directeur de Région Grand Ouest.

Il est secondé par Karl THIEFINE, Directeur Développement des territoires de la Sarthe, du Maine-et-Loire, de la Vendée, de la Mayenne et, depuis juin 2023, par Thierry LE MAREC, Directeur Développement affecté aux secteurs de la Loire-Atlantique et de la Bretagne.

¹ * Chiffres d'affaires région Grand Ouest. Le chiffre d'affaires global du Groupe GSE est d'un milliard d'euros en 2022.

Olivia NAIL, qui a dirigé les opérations des projets sur le territoire, occupe désormais le poste de Directrice d'activités des programmes de Bureaux.

Une multiplication des programmes dans la région

La liste des réalisations et des projets de GSE dans le Grand Ouest ne cesse de s'enrichir avec :

- La réalisation du **premier immeuble tertiaire labellisé Passivhaus Premium** de France avec son concept de bâtiment à ossature bois « CECODIA » à Carquefou (44),
- La construction d'un ensemble de **4 bâtiments de loisirs ERP de 15 000 m² pour Urban Soccer**, complexe de loisirs Urban Village à Saint-Sébastien-sur-Loire (44),
- **L'extension de 17 000 m² de l'usine** et création d'un nouveau bâtiment « Le Pavillon » de 2 000 m² pour **APLIX** au Cellier (44),
- La construction en 2018/2019 d'une **laverie industrielle pour ELIS** de 17 700 m² à Clisson (44),
- **L'usine de fabrication de poteaux de clôture** de 5 000 m² de **DIRICKX** à Renazé (53),
- **L'extension de 6 200 m² pour KRAMP**, spécialiste de la vente de pièces détachées et de produits complémentaires pour les secteurs de l'agriculture et des travaux publics,
- **L'extension de 3 000 m² de l'usine pour COPIREL, 1^{er} fabricant de matelas en France** à Noyen-sur-Sarthe (72),
- La réalisation du **centre de recherche et d'innovation de 3 800 m² pour DAHER SHAP'IN** à Saint-Aignan-Grandlieu (44), la conception initiale du bâtiment ayant été réalisée par l'Agence Citté-Claes,
- **2 bâtiments tertiaires et activité pour ENEDIS** d'une surface totale d'environ 2 000 m², labellisés Bâtiments **BBCA Niveau Excellent**, primés au salon du **SIBCA**,
- Une unité de **production de gants nitrile pour ManiKHeir** à Bessé-sur-Braye (72), en **requalifiant une friche industrielle de 45 000 m²**, en juin 2023,
- **Le parc d'activités du Clouet à Carquefou (44)** certifié **BREEAM Very Good** pour le compte de **HARBERT** et **FONCIÈRE MAGELLAN** constitué d'un ensemble multi-activités de 9,766 m² à l'été 2023.

Illustration de son savoir-faire, GSE exécute un Marché Public Global de Performance en réalisant le siège social de **SARTHE HABITAT** au Mans (72), d'une surface de 5 000 m², labellisé OSMOZ et certifié HQE Bâtiment Durable niveau Excellent.

Une évolution renforcée par de nouvelles offres

En mesure d'intervenir sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier d'entreprises, le groupe GSE affine son déploiement commercial et technique afin de proposer des prestations toujours plus qualitatives vis-à-vis des attentes de ses clients.

GSE Grand Ouest est en mesure d'accompagner ses clients de A à Z sur leurs projets, depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés de programmes immobiliers sur-mesure.

Tous les clients de GSE bénéficient d'un accompagnement personnalisé grâce notamment :

- Au Lab de GSE, qui développe des solutions innovantes pour des bâtiments toujours plus vertueux, intelligents et économes en énergie,
- Au programme « satisfaction client »,
- À l'expertise du service « Bâtiment Durable » spécialisé en certifications environnementales et initiateur de son propre référentiel de bâtiment « éco-responsable »,
- À ses équipes d'experts : Electricité, CVC, Défense Incendie, VRD, Structure, requalification des « Friches », ou encore Design intérieur.

Enfin, GSE développe de nouvelles offres clés en main :

- Deux offres « hors site » en proposant des solutions industrielles de bureaux et de parking silo ;
- Une offre et un savoir-faire éprouvé dans les bâtiments à étage : parc d'activité ou logistique.

Fiche technique Grand Ouest :

Directeur régional : Sébastien FILLOL

Nombre de collaborateurs : 19

Adresse agence principale Grand Ouest : Parcatlantis, 4 rue Vasco de Gama, 44800 Saint-Herblain

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/