



## COMMUNIQUÉ PRESSE

16 novembre 2023

A Shanghai (Chine),

## EN CHINE, GSE LIVRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE XXL DE 120 000 M<sup>2</sup>, OCCUPÉE PAR LVMH BEAUTY

*C'est au cœur du District de Minhang, à Shanghai, que la filiale chinoise de GSE vient de livrer, pour le compte du groupe PRD, spécialiste de l'immobilier de bureau, d'activité et de logistique, la nouvelle plateforme logistique XXL de 120 000 m<sup>2</sup> « Luman Garden ». Cette plateforme ultramoderne sera exploitée par LVMH Parfums et Cosmétiques, filiale de la prestigieuse maison de luxe française. En tant que contractant global, GSE a géré le projet dans son intégralité, de la conception à la construction.*



*L'inauguration, le 26 octobre dernier, s'est déroulée en présence de nombreux invités de marque, dont Jean-Michel MOUTIN, Global Chief Operating Officer de LVMH Beauty, James RONG, Président de PRD HTEG, Zhao LIANG, membre du comité permanent et maire adjoint du district de Minhang, Fabrice DEMICHEL, General Manager PRD China, Jacques HENNINOT, Fondateur de PRD, Eric BERTHE, LVMH Directeur Supply Chain pour LVMH Parfums et Cosmétiques en Chine, Thibaut TEISSERE, Chief Operating Officer LVMH Beauty China et Arnaud SEBBAN, Country Manager de GSE China. Crédit photo : @PRD HTEG*

### Une plateforme logistique de 120 000m<sup>2</sup> sur 3 étages

Situé dans le parc industriel de Xinzhuang, le projet « Luman Garden », d'une surface totale de 120 000 m<sup>2</sup>, comprend deux entrepôts de trois étages, chacun dédié au stockage automatisé et dédiés au e-commerce.

Les deux entrepôts, culminant à 36 mètres de hauteur, sont desservis par une rampe centrale, desservant deux cours accueillant les poids lourds aux deuxièmes et troisièmes étages. Ces plates-formes extérieures facilitent l'accès des camions au troisième étage, permettant ainsi d'optimiser le flux des opérations logistiques. 140 places de parkings pour les camions complètent la desserte du site.

Sur un terrain de 90 000 m<sup>2</sup>, l'ensemble accueille également des espaces de bureaux sur une surface de 3 830 m<sup>2</sup>, l'espace dédié au stockage logistique représentant 106 000m<sup>2</sup>.

Le projet intègre des techniques de construction innovantes en Chine, à l'image des systèmes avancés d'assemblage de préfabriqués en béton, introduisant pour la première fois avec succès des panneaux préfabriqués de grande portée dans des structures en béton à usage intensif.



*Crédit photo : @GSE*

« Nous sommes extrêmement fiers de cette collaboration avec PRD et d'être associés à ce projet emblématique qui réunit le meilleur du savoir-faire et des compétences de GSE sur ce type d'opération » souligne Roland PAUL, Président de GSE.

Malgré les défis dus à la pandémie, GSE a maintenu une étroite collaboration avec le propriétaire et les différents fournisseurs, assurant finalement l'achèvement du projet et sa livraison dans les délais au promoteur, permettant ainsi l'ouverture du « Shanghai Luman Garden » dans les temps.

Livré en octobre dernier, la construction a duré 24 mois, incluant 3 mois de lockdown de Shanghai durant le Covid.

### **Un site à haute valeur environnementale et architecturale**

Avec une architecture particulièrement soignée et un niveau de détails et de finitions très élevés, le site accueille également tout un ensemble d'espaces verts.

En outre, le projet a obtenu la certification LEED Platinum pour ses normes de construction écologique, ce qui en fait l'un des rares projets logistiques du pays à obtenir cette prestigieuse reconnaissance. La plateforme est notamment équipée de 16 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, ayant une capacité de production de 2 mégawatts.

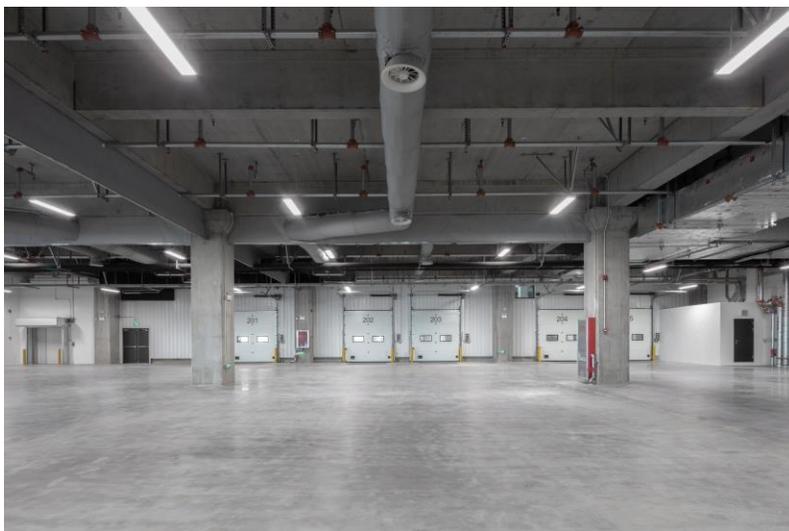
### **GSE, une présence en Chine depuis plus de 25 ans**

GSE est la seule entreprise de construction française exerçant une activité de contractant général en Chine.

Implantée au sein de l'Empire du Milieu depuis 1996, GSE y a construit plus d'1,5 million de m<sup>2</sup> et compte parmi ses clients : Alstom, Air Liquide, Adidas, Becton Dickinson, Bestseller, GGB, IKEA, Mercedes-Benz, Schneider, Walmart...

Aujourd'hui, la filiale de GSE se trouve à Shanghai et construit des bâtiments clé en main dans toute la Chine : à Shanghai et sa région, Pékin, Tianjin, Hangzhou, Canton, Wuhan, Nanchang.

« Après avoir apporté ses services à de grands comptes comme à des sociétés plus petites depuis plus de 25 ans en Chine, c'est un grand honneur pour GSE d'avoir une nouvelle fois obtenu la confiance d'une société internationale leader de son secteur. » explique Roland PAUL, qui poursuit « GSE se fait fort d'accompagner ses clients récurrents quelle que soit la taille de leur projet et de faire partager notre expérience locale ».



Crédit photo : GSE

### **FICHE TECHNIQUE**

**Client :** Groupe PRD

**Client occupant :** LVMH Parfums et Cosmétiques

**Destination :** Plateforme logistique

**Surface :** 120 000 m<sup>2</sup> en R+3

**Localisation :** parc industriel de Xinzhuang, district de Minhang à Shanghai, Chine

### **A PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

### **A PROPOS DE PRD**

En 24 ans, le groupe PRD a réalisé plus de 3 700 000 m<sup>2</sup> d'immobilier de bureau, d'activité et de logistique, en intervenant comme promoteur, investisseur et aménageur. PRD imagine, conçoit et réalise des immeubles adaptés au marché des utilisateurs et des investisseurs. Grâce à une bonne maîtrise du foncier et ses relations proches avec les collectivités locales, PRD assure une offre foncière et financière de qualité, apportant ainsi une solution maîtrisée aux clients utilisateurs. Depuis l'origine, PRD a su développer des liens solides avec les grands investisseurs institutionnels.

Plus d'informations sur PRD : <http://www.prd-fr.com>

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)