



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 janvier 2024

## Le Groupe Giboire, SAS Développement, S3V et SOTARBAT PROMOTION, lancent la commercialisation d'« Orso », un programme touristique d'excellence à Courchevel La Tania (73)

Pour son premier programme en montagne, le Groupe Giboire s'est associé à trois acteurs engagés et passionnés par La Montagne : la Société d'Aménagement de la Savoie, la Société des Trois Vallées et SOTARBAT Promotion. Ces quatre partenaires ont réuni leurs savoir-faire pour développer une offre touristique mixte et de grande qualité au pied des pistes, conciliant un hôtel 4\* de 75 chambres et 71 logements touristiques associés à un large panel d'activités et de services.

Située à La Tania, l'un des villages de Courchevel, « Orso » se veut une vitrine de la montagne de demain : accueillante pour les familles, pensée en circuit court, ouverte hiver comme été !



Crédit photo : ©Valentin Studio

C'est à l'entrée de La Tania, station de ski à l'esprit village et familial, proposant un cadre exceptionnel dans la prestigieuse commune de Courchevel (73), que se situe la résidence « Orso ». En pleine forêt d'épicéas, elle est située dans le centre de la station et parfaitement connectée avec le domaine skiable des 3 Vallées via la piste Moretta au pied du complexe touristique et à 100 mètres de la télécabine de La Tania.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Ainsi à mi-chemin entre Courchevel et Meribel, « Orso » permet de profiter du plus grand domaine du monde avec ses 600 km de pistes. Elle se révélera donc parfaite pour les grands sportifs, qui seront au pied des pistes, tout comme pour les amoureux du grand air, grâce à son label « Station verte ».

Située dans un environnement mixant chalets traditionnels et grands ensembles résidentiels, la résidence « Orso » se combine avec un hôtel 4\* de 75 chambres, exploité par la filiale du Groupe Giboire, Giboire Hospitality, un ski room, deux cellules commerciales, et un Ski shop. Un parking public ainsi qu'une halte-garderie communale complètent l'ensemble.



Crédit photo : @Atelier Giffon

Des prestations haut-de-gamme viennent compléter l'offre : terrasse en front de neige, une piscine avec vue sur les pistes, un spa, une grotte de sel, auxquelles s'adjoignent un restaurant et un bar lounge à la décoration chaleureuse et soignée.

Ce projet est porté par la SCCV Moretta où sont associés la Société d'Aménagement de Savoie, SOTARBAT PROMOTION, la société des 3 Vallées et le Groupe Giboire.

### Une résidence de tourisme d'excellence

Composée de 71 appartements, allant du 2 au 7 pièces, répartis sur 2 chalets et dotée de façades mêlant bois et pierre, « Orso », signée de l'Atelier Plexus Architectes, propose une architecture à la fois montagnarde et contemporaine. Avec ses parements en pierre, ses bardages en bois et ses toitures à plusieurs pans, elle incarne parfaitement le style savoyard.

À l'intérieur, les logements cumulent prestations de qualité et finitions d'excellence : chauffage au sol, mobilier pérenne de grande qualité, ou encore de grandes baies vitrées ouvertes sur les cimes, qui apportent une écriture contemporaine et emplissent les logements de lumière. Pour profiter au mieux du décor en toile de fond et notamment des vues sur la Vanoise, chacun d'eux sera prolongé par un profond balcon.

L'ensemble de la décoration et du mobilier de l'hôtel et des logements ont été sélectionnés par l'architecte d'intérieur de la résidence l'Atelier Giffon, mettant à l'honneur des matériaux de grande qualité, à l'instar du bois et du verre qui participent à créer une ambiance à la fois feutrée et chic.



Crédit photo : @Atelier Giffon

Les parties communes bénéficient également d'une attention particulière, proposant une décoration soignée et un accès sécurisé. Résidence de standing qui pense à toute la famille, « Orso » propose également un accès à un panel de services (ski room, garderie, ménage, accueil, service de blanchisserie etc) et l'accès aux prestations proposées par l'hôtel : piscine, spa, grotte à sel ou encore espace bien-être.

Plus qu'un simple lieu de détente, « Orso » propose un voyage hors du temps, dans un univers d'excellence et de confort.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com



Crédit photo : ©Valentin Studio

### Le Groupe Giboire confirme sa stratégie

Avec ce nouveau projet, le Groupe Giboire renforce son implantation en région Auvergne-Rhône-Alpes et confirme sa stratégie de développement de son pôle hôtelier.

À l'instar de tous ses projets, « Orso » incarne les engagements et valeurs chers au Groupe Giboire, lesquels reposent sur la conception de programmes à l'architecture soignée, offrant des services facilitant la vie des usagers. À l'image de La Tania et de Courchevel, « Orso » sera plein de vitalité, en hiver comme en été.

Les travaux ont démarré à l'été 2023 et reprendront en avril 2024 après la saison hivernale. La livraison de la résidence de Tourisme « Orso » et de l'hôtel est prévue en décembre 2026.

Pour en savoir plus sur la résidence « Orso » : <http://www.orso-residence-courchevel.com/>



Crédit photo : ©Valentin Studio et ©Atelier Giffon



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## **Fiche technique :**

**Nom de la résidence de tourisme :** Orso

**Maitre d'ouvrage :** SCCV Moretta (Société d'Aménagement de Savoie, SOTARBAT, la Société des 3 Vallées et le Groupe Giboire).

**Architecte :** Atelier Plexus Architectes

**Répartition des surfaces :** La résidence tourisme « Orso » se développe sur 2 chalets et offre 71 appartements du T2 au T7

## **À propos du Groupe Giboire :**

---

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## **À propos du Groupe SAS :**

---

Depuis plus de 60 ans, le GROUPE SAS œuvre avec passion pour un aménagement harmonieux et durable de la Savoie.

Au service de toutes les collectivités locales, la SAS intervient dans les domaines de l'aménagement et du développement rural, urbain et montagnard pour la réalisation de projets touristiques, économiques, d'équipements publics...

Le groupe SAS regroupant 37 collaborateurs pluridisciplinaires est constitué, de la Société d'Economie Mixte départementale (SAS), de SAS Développement, promoteur-constructeur, de SAS Patrimoine, foncière du groupe, et de sociétés dédiées par opération avec des partenaires majeurs.

La SAS dispose d'une connaissance fine de son territoire et des enjeux de l'aménagement et de la construction. Elle offre également à ses clients écoute, disponibilité et adaptabilité pour développer les meilleurs des projets.

<https://www.sas73.fr/>

## **À propos de SOTARBAT PROMOTION :**

---

Sotarbat Promotion et sa société sœur SOTARBAT Construction sont une entreprise familiale implanté à Bourg Saint Maurice, en Tarentaise depuis 1971. La Savoie est notre périmètre d'action principale et notre terrain favori pour y bâtir des programmes immobiliers de grande qualité.

Nous maîtrisons la construction avec une expertise de plus de 50 ans. Nous avons tissé des liens avec des partenaires et entreprises locales afin de garantir un savoir-faire, une forte réactivité et mettre en avant nos traditions et ancrage local.

Nos réalisations sont faites pour durer avec des matériaux de qualité, avec un style adapté à chaque paysage.

Nous avons développé des techniques et spécificités pour évoluer dans ce milieu montagnard avec toutes ces contraintes que cela implique. Ce qui nous a permis de participer au développement de nombreuses stations de ski et nous continuons à adapter nos projets aux évolutions de la montagne et des demandes. La Montagne nous y vivons, nous y travaillons et nous l'aimons et la partageons.

<https://www.sotarbat-promotion.com/>



**Contact presse**

**Galivel & Associés** – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

## À propos de la Société des Trois Vallées :

---

Créée en 1946, la Société des 3 Vallées (S3V) est aujourd'hui une référence internationale dans l'exploitation de domaines de montagne.

Depuis plus de 75 ans elle gère les remontées mécaniques, les pistes et les activités touristiques de deux stations de ski des plus renommées en France, Courchevel et Méribel-Mottaret sur le domaine skiable des Trois Vallées (le plus grand domaine skiable du monde).

Afin de lutter contre les lits froids et d'optimiser le taux de remplissage des propriétaires souhaitant louer, La Société des 3 Vallées rachète l'Agence Saulire en juin 2014.

Aujourd'hui, l'agence Saulire gère 242 mandats de location sur Méribel-Mottaret et Courchevel La Tania avec pour mission d'assurer un service de qualité qui permet aux propriétaires de louer leurs biens en toute sérénité et ainsi de dynamiser les lits touristiques.  
Une filiale 100 % Société des 3 Vallées

<https://www.s3v.com/>

## Contacts presse :

---

**Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Morgane Meslé – Directrice de la communication Groupe Giboire**

[m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)