



En Seine-et-Marne (77),

## **ALSEI Entreprise crée un parc d'activités modulable et vertueux à Cesson**

**ALSEI Entreprise lance la commercialisation de son nouveau parc d'activités modulable INNOVSPACE Cesson, développé sur un site non occupé en lui permettant de devenir un nouveau centre de dynamisme tout en conservant son ADN vertueux.**

Situé à 40 km de Paris, en Seine-et-Marne (77), le parc d'activités INNOVSPACE Cesson s'inscrit parfaitement dans son environnement. Niché en plein cœur de la ville, dans la ZAE de la Fontaine, ce site va donc retrouver vie grâce à ALSEI Entreprise, sur un terrain cédé par l'établissement public d'aménagement de Sénart (EPA Sénart). Le parc d'activités, qui pourra à terme accueillir de nombreux profils d'entreprises comme des artisans, des PME-PMI ou encore des grands groupes, a été pensé en collaboration avec la communauté d'agglomération Grand Paris Sud, dont dépend la commune de Cesson.

### **Un parc d'activités qui s'adapte aux besoins des entreprises**

D'une surface totale de 4 630 m<sup>2</sup>, INNOVSPACE Cesson s'étend sur deux bâtiments de 18 cellules, divisibles à partir de 230 m<sup>2</sup>, comprenant de l'activité en rez-de-chaussée et des bureaux d'accompagnement en mezzanine. Entièrement modulable, la configuration du parc d'activités permet d'accueillir des PME, PMI et grands groupes, du secteur de l'artisanat, de l'industrie et de la distribution. De nombreuses places de stationnement sont également disponibles dans ce site clos et protégé.

*« Cette nouvelle offre immobilière à Cesson va venir étoffer le tissu économique en proposant des petites surfaces d'environ 200 m<sup>2</sup> pour des artisans et des TPE. ALSEI Entreprise, déjà présent sur de nombreuses opérations dans l'agglomération Grand Paris Sud, a déjà démontré sa capacité à proposer des programmes qualitatifs. Ce parc contribuera à répondre à la forte demande des entreprises sur des biens à l'acquisition. »* indique Line Magne, Vice-présidente en charge du développement économique de Grand Paris Sud et Maire de Moissy-Cramayel.

Bénéficiant d'une localisation idéale, à quelques minutes des grands axes routiers tels que l'A5 et la N104, INNOVSPACE Cesson est également accessible via les transports en commun, grâce à la gare de Cesson, desservie par le RER D et plusieurs lignes de bus, à 15 minutes à pied. Non loin de la forêt domaniale de Sénart, le parc d'activités s'intègre parfaitement dans un environnement verdoyant et dynamique.

### **Quand immobilier tertiaire et biodiversité font bon ménage**

*« Modulable, mais également performant sur le plan énergétique. INNOVSPACE Cesson intègre ainsi des matériaux pérennes et durables. Sa conception et ses performances énergétiques sont d'ailleurs soulignées par la certification BREEAM, qui récompense la qualité environnementale et humaine du bâtiment par la gestion de l'énergie, la gestion de l'eau, la valorisation des déchets ou encore le bien-être des occupants »* souligne Anthony Perez, directeur général du Groupe ALSEI.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés – Doriane Fougères - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Construit dans une zone éminemment verte, le parc d'activités s'inscrit parfaitement dans son environnement. Ainsi, les aménagements paysagers, qui s'étendent sur 2 000 m<sup>2</sup>, représentent 23% de la surface du terrain, et font la part belle à la végétation indigène, qui permet de conserver la biodiversité naturelle. Soucieux de l'environnement, ALSEI Entreprise a également prévu la plantation de 31 grands arbres ainsi que la prise en charge de la faune locale, grâce notamment à l'implantation d'habitats pour les oiseaux et les chauves-souris et d'hôtels à insectes. La gestion des eaux pluviales n'a pas non plus été oubliée, avec des espaces verts conçus "en creux", ainsi que 85% des places de stationnement recouvertes d'un revêtement infiltrant végétalisé.

Enfin, pour permettre aux usagers de profiter de ces aménagements paysagers, des zones de convivialité seront mises à disposition à l'extérieur, comme des espaces partagés ou des terrasses végétalisées. Tous ces aménagements ont ainsi permis au projet de bénéficier du label BiodiverCity, qui vient souligner l'attention portée à l'intégration de la biodiversité par l'engagement, les moyens mis en place et l'évaluation des bénéfices pour la biodiversité et les usagers.

INNOVSPACE Cesson sera livré à la fin de l'été 2025.



Crédit : KYD Architecture

### À propos d'ALSEI ENTREPRISE

Développeur immobilier national ayant un chiffre d'affaires de 75 millions d'euros en 2023, ALSEI Entreprise conçoit et réalise des ensembles immobiliers adaptés et innovants : parcs d'activités, plateformes logistiques multimodales, locaux industriels clés-en-main, immeubles de bureaux, commerces en site urbain et hôtels.

À l'écoute des besoins fonctionnels des utilisateurs, des exigences patrimoniales des acquéreurs, des objectifs de développement de chaque territoire et des enjeux environnementaux, ALSEI Entreprise est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise, filiale du Groupe ALSEI.

Véritable partenaire de proximité pour les territoires, ALSEI Entreprise s'est développé à l'échelle nationale et est implanté dans sept grandes métropoles françaises : Paris, Lyon, Nantes, Bordeaux, Lille, Marseille et Le Port (La Réunion).

ALSEI Entreprise participe à la construction de la ville de demain, ce qui lui confère des responsabilités sur l'héritage laissé à ceux qui nous succéderont, sur notre empreinte carbone et notre influence sur l'environnement. ALSEI Entreprise est certifié depuis 2021 ISO 9001 et 14001, affirmant ainsi son engagement dans la qualité et la maîtrise environnementale de ses activités.

### Contact Presse

**Galivel & Associés – Doriane Fougères - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>