



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

P3 France, GSE et La Poste Immobilier livrent une plateforme colis de 19 000 m² à Rouen

La plateforme, située à Rouen, est un projet clé-en-main développé avec La Poste Immobilier, filiale immobilière du Groupe La Poste. Le bâtiment construit par le contractant général GSE est le premier que P3 livre en France. Il se distingue par des prestations de haut niveau et un dispositif énergétique bas-carbone utilisant la géothermie.

Paris, le 4 avril 2024 : P3, investisseur à long terme, propriétaire, développeur et gestionnaire d'actifs logistiques, livre à La Poste Immobilier une plateforme de 19 000 m² située sur une parcelle de 12 hectares à Grand-Couronne, en banlieue rouennaise. Réalisée pour répondre au développement de l'activité colis du Groupe La Poste et à la croissance du e-commerce, cet équipement va permettre de traiter environ 19 000 colis par heure.

Cette livraison représente l'aboutissement d'un long processus initié en 2019, date des premières discussions entre P3 France et Haropa Port, le propriétaire du site.

Centre logistique décarboné de dernière génération

Fruit d'une collaboration réussie entre P3, GSE et les équipes de La Poste Immobilier, la nouvelle plateforme de Rouen prend place sur une ancienne friche industrielle appartenant à Haropa Port et reconvertie par P3. Le bâtiment présente un haut niveau de prestations avec une certification BREEAM Excellent.

Pour ce projet, P3 a notamment fait appel aux services d'Accenta, spécialiste de l'efficacité énergétique, afin de fournir un équipement le plus vertueux possible en termes d'émissions carbone. La plateforme a été dotée d'un système de chauffage par géothermie, qui assure près de 80 % des besoins de chauffage du bâtiment, le reste étant fourni par des pompes à chaleur aérothermiques. Le dispositif permet de s'affranchir du gaz et de réduire au maximum les émissions carbone du bâtiment, tout en optimisant les frais de consommation.

« Pour ce projet, nous avons dû faire preuve d'innovation, car notre objectif était de limiter au maximum l'impact du bâtiment sur l'environnement. Le processus de planification a été long et minutieux, en étroite collaboration avec La Poste Immobilier. Nous sommes fiers d'avoir prouvé qu'il

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Tel.: +33 (0) 1 76 21 23 23
E-mail: france@p3parks.com

P3 Logistic Parks SAS
2, rue de Clichy
75009 Paris, France

VAT: FR 55 529 891 5825

WWW.P3PARKS.COM



est possible de déployer une solution de chauffage géothermique durable dans le secteur de la logistique », explique Nicolas CAMUS, Directeur Construction P3 France.

Ce projet innovant place cette nouvelle plateforme logistique à l'avant-garde de l'adoption des énergies propres en France et en Europe.

« Cet équipement sur mesure de dernière génération répond à nos exigences à la fois fonctionnelles, techniques et environnementales. Nous développons systématiquement des plateformes a minima HQE très performant en promouvant les énergies renouvelables par le recours au photovoltaïque et à la géothermie. Le bâtiment est particulier et innovant aussi en termes de produit industriel, car il articule deux activités : une activité de tri des colis à destination régionale et nationale, mais aussi de livraison pour une grande partie de la métropole Rouen Normandie », commente Camille GEHIN, Directrice du Développement et des Grands Projets de La Poste Immobilier.

« Forts de l'historique et de la qualité du partenariat que nous développons depuis de nombreuses années avec P3 en France et en Europe, nous poursuivons l'expansion d'un réseau logistique de pointe avec les solutions les plus performantes. Nous nous réjouissons de la livraison de ce nouveau bâtiment à La Poste Immobilier », déclare Olivier SABATIER, Directeur Développement chez GSE.

« Ce projet démontre l'engagement de P3 pour accompagner ses clients dans la durée et livrer des entrepôts performants, offrant d'excellentes performances énergétique et environnementale », conclut Adrien BEURIOT, Directeur Général de P3 France.

A propos de P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un promoteur d'entrepôts européens, avec plus de 8,5 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 2 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 270 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Tel.: +33 (0) 1 76 21 23 23
E-mail: france@p3parks.com

P3 Logistic Parks SAS
2, rue de Clichy
75009 Paris, France

VAT: FR 55 529 891 5825

WWW.P3PARKS.COM



A propos de GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

A propos de La Poste Immobilier

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m² et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

laposteimmobilier.fr

Contacts presse P3

Quatrième Jour

Antoine Billon, Maha Bennani

Tél. : 01 42 23 44 51

abillon@quatriemejour.fr; mbennani@quatriemejour.fr

Contacts presse GSE

Galivel & Associés

Carol Galivel, Valentin Eynac

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Tel.: +33 (0) 1 76 21 23 23
E-mail: france@p3parks.com

P3 Logistic Parks SAS
2, rue de Clichy
75009 Paris, France

VAT: FR 55 529 891 5825

WWW.P3PARKS.COM