

Dissolution de l'Assemblée nationale : réaction d'Arnaud Hacquart, président d'Imodirect

Cette dissolution entraînera la nomination d'un énième ministre du Logement, alors que le secteur a un besoin urgent de stabilité et de mesures concrètes pour sortir du marasme :

- **Pour le secteur des transactions**, l'accès au crédit doit être libéré en supprimant le HCSF, la fiscalité locative des propriétaires bailleurs doit être uniformisée avec des incitations fiscales pour les premières années d'investissement, et l'IFI doit être supprimé.
- **Pour le secteur de la gestion locative**, il faudrait repousser de 12 mois l'interdiction de louer pour les bailleurs ayant engagé des travaux de rénovation avant le 31 décembre 2024, durcir les mesures contre les impayés de loyers en créant un fichier de mauvais payeurs accessible aux professionnels, réévaluer les plafonds de facturation imposés par la loi ALUR datant de 2014, rendre obligatoire la gestion locative par des professionnels pour sécuriser les données personnelles et de lutter contre la fraude fiscale.

« Ces mesures simples mais efficaces pourraient rapidement redonner l'envie d'investir dans l'immobilier et ainsi offrir plus de logements aux Français », explique Arnaud Hacquart, président d'Imodirect.

À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur www.imodirect.com

Contact presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com / www.galivel.com