



## COMMUNIQUÉ PRESSE

24 décembre 2024

# GSE Lauréat du Grand Prix SIMI 2024 avec la plateforme construite pour CFAO Healthcare

*Le 10 décembre, lors du SIMI, le salon de l'immobilier d'entreprise à Paris, les Grands Prix SIMI 2024 ont distingué les immeubles de bureaux, logistiques et industriels. À cette occasion, GSE, acteur incontournable de l'immobilier professionnel, a reçu le trophée dans la catégorie Immeuble Logistique, mettant en lumière son savoir-faire technique et son engagement en faveur de solutions durables.*



*Crédit: © Aotu architecture*

### Le projet CFAO Healthcare désigné lauréat de la catégorie Immeuble Logistique

Implantée à Val-de-Reuil (27), en Normandie, cette plateforme de 46 254 m<sup>2</sup> a été réalisée pour le compte de la société CFAO Healthcare. CFAO Healthcare, à travers ses filiales Continental Pharmaceutique et E.P.DIS, assure l'approvisionnement des grossistes-répartiteurs pharmaceutiques à destination de 22 pays d'Afrique subsaharienne et 6 territoires français d'outre-mer.

Ce nouvel établissement pharmaceutique, conçu avec le cabinet Aotu Architectures abrite des cellules de stockage à température contrôlée, des bureaux et espaces sociaux. Fort de deux passerelles, l'une reliant le parking VL au bâtiment, l'autre surplombant une Rue intérieure couverte proposée comme un véritable lieu de rencontres et d'échanges entre les salariés, et irriguant des espaces bureaux très qualitatifs. Certifié Breeam Very Good et engagé dans une démarche visant la neutralité carbone à l'horizon 2050, ce projet se distingue aussi par sa toiture végétalisée, ses panneaux photovoltaïques, son dallage Bas Carbone et la récupération de la chaleur fatale d'un Data Center voisin.

Plus qu'une tour Eiffel allongée, le projet s'étend sur 340 m dans le sens N/S et 145 m selon l'axe E/O. Il développe 46 245 m<sup>2</sup> répartis en 41 140 m<sup>2</sup> d'entrepôt à température dirigée, 5 105 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et locaux sociaux ainsi qu'une passerelle intérieure irriguant une rue intérieure, véritable lieu de vie et d'échanges entre les 2 entités et les salariés des parties entrepôts et bureaux.

Les aménagements intérieurs, modernes, lumineux et épurés ne sont pas en reste. En périphérie, afin de bénéficier de lumière et de ventilation naturelle, se trouvent les bureaux – privatifs ou en espaces partagés. Au centre se situent les espaces de services : sanitaires, salle repro, petites salles de réunion, locaux de rangement, etc.

L'espace restauration dispose d'une terrasse extérieure, orientée Sud pour le confort des utilisateurs. Au centre, prend place une infirmerie, une de salle de sport, une salle de repos ainsi que des locaux de services.



Le projet est prévu pour répondre aux besoins de croissance de CFAO sur 10 ans. Les activités des 2 entités Continental Pharmaceutique et EPDIS sont distinctes et séparées (flux entrant/sortant, stockage, conditionnement).

### **Le projet Fly Parc finaliste dans la catégorie Immeuble Light Industrial**

Le projet Fly Parc situé sur la commune de Tremblay-en-France (93), au sein de la ZAC AeroliansParis, consiste en la création d'un parc d'activités comprenant trois bâtiments destinés à la logistique urbaine, à l'industrie légère et aux bureaux. Conçu dans le respect strict des normes environnementales, il met l'accent sur la performance énergétique, la réduction de l'empreinte carbone et l'intégration d'une trame verte de 35 hectares. L'architecture est signée AUER Weber et DVVD. Afin de minimiser l'emprise au sol, le projet a été réalisé sur deux niveaux. Développé par GSE en partenariat avec Harbert Management et Foncière Magellan, ce projet contribue à l'économie locale tout en apportant une réponse aux défis environnementaux actuels.

### **Une reconnaissance qui renforce l'engagement de GSE**

« Nous sommes honorés d'avoir remporté un prix et de voir ces deux projets mis en lumière. Ils illustrent notre engagement à réduire l'empreinte carbone de nos constructions et à accompagner nos clients dans l'adoption de pratiques plus vertueuses. Nous continuerons à relever les défis économiques et environnementaux avec détermination », souligne Roland Paul, Président de GSE.

---

**À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

---

**CONTACT PRESSE**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)