



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 juin 2025

# GSE LANCE LA CONSTRUCTION DU FUTUR SITE INDUSTRIEL DE SPARCRAFT A SAINTE-SOULLE (17)

*Une usine de référence en Europe pour accompagner la croissance du groupe Wichard*

*Ce mercredi 25 juin, GSE et Sparcraft ont procédé à la pose du « 1<sup>er</sup> mât » du nouveau site industriel de Sparcraft à Sainte-Soulle, en Charente-Maritime\*. Ce projet stratégique, piloté par l'investisseur PEGASUS REIM pour le compte de Sparcraft (filiale du Groupe Wichard, leader international des équipements pour le nautisme et l'industrie), permettra de regrouper l'ensemble des activités de l'entreprise sur un site unique, plus moderne et plus performant, au service d'une ambition claire : conforter son leadership européen sur le marché des mâts pour le nautisme, tout en affirmant ses engagements en matière d'innovation technologique et de responsabilité environnementale.*



*Crédits : Cabinet BPG + Associés*

### Un site industriel d'envergure pour accompagner la réindustrialisation de la France

Située aux portes de La Rochelle, sur un terrain de 23 500 m<sup>2</sup>, la future usine regroupera des activités aujourd'hui dispersées entre Saint-Vaast-la-Hougue (50) et Périgny (17). Avec près de 10 000 m<sup>2</sup> de bâtis, dont 821 m<sup>2</sup> de bureaux, elle offrira à Sparcraft un outil de production optimisé et adapté aux exigences actuelles du marché.

Le projet « Spartacus » illustre le mouvement de réindustrialisation à l'œuvre en France et permettra le rapatriement d'une partie des productions actuellement réalisées aux États-Unis. Au total, l'investissement s'élève à 21 millions d'euros : 12 millions d'euros pour l'immobilier porté par PEGASUS REIM et 9 millions d'euros pour des équipements industriels de dernière génération.

Le site accueillera environ 70 collaborateurs, dont une vingtaine de recrutements prévus. Ce projet vient renforcer l'ancrage territorial de Sparcraft et du groupe Wichard en Nouvelle-Aquitaine.

### **Un projet unique en Europe, au service de l'excellence industrielle**

Dessinée par le cabinet BPG + Associés, la future usine Sparcraft s'imposera comme la plus grande unité de production de mâts pour le nautisme en Europe. Elle intégrera des cuves d'anodisation parmi les plus longues du continent (23 mètres), un procédé de thermolaquage sur anodisation non colmatée garantissant des performances de traitement exceptionnelles, ainsi qu'un parc machine hautement technologique comprenant notamment des centres d'usinage 5 axes (jusqu'à 22,6 mètres).

Grâce à cette organisation, l'entreprise pourra améliorer significativement sa qualité de production, sa réactivité logistique et ses délais de livraison.

### **Un engagement fort pour l'environnement et l'ancrage local**

Pensé dès l'origine comme une référence en matière d'écoresponsabilité, le projet Spartacus vise la certification BREEAM niveau Very Good, et respectera les exigences RE2020 pour la partie tertiaire. Le bâtiment intégrera une centrale photovoltaïque en toiture, un dallage en béton bas carbone, ainsi qu'une station de traitement interne des effluents. La conception prévoit également la valorisation de plus de 85 % des déchets de chantier, la réduction des émissions carbone, le recyclage des matériaux et l'optimisation de la consommation d'eau et d'énergie.

Ces solutions de la démarche bâtiment écoresponsable de GSE, the Blue Suite™, sont complémentaires à la certification BREEAM et s'inscrivent dans la stratégie de responsabilité sociétale du groupe Wichard, qui entend conjuguer performance industrielle et respect de l'environnement. Le projet favorisera également l'économie circulaire et les partenariats locaux.

*"Ce projet symbolise pour nous une nouvelle étape vers une industrie plus innovante, plus agile et plus respectueuse de l'environnement. C'est aussi un engagement fort pour l'emploi local et pour la réindustrialisation de la France. Nous sommes fiers, avec le projet Spartacus, d'affirmer la vision ambitieuse et responsable du Groupe Wichard pour les années à venir"* souligne Fabrice Didden, Président du Groupe Wichard.

### **Le choix de GSE pour piloter ce projet stratégique**

Pour ce chantier clé en main, le choix de GSE s'est imposé pour son expertise dans le pilotage de projets industriels complexes et pour sa capacité à garantir un respect strict des délais. Le démarrage des travaux est intervenu en mai 2025, pour une livraison prévue en juin 2026. Fort de son accompagnement sur l'ensemble du projet, GSE s'est également chargé de rechercher un investisseur et a présenté PEGASUS REIM au Groupe Sparcraft, permettant ainsi de sécuriser le montage financier et immobilier de l'opération.

Ce nouveau site renforcera non seulement la compétitivité de Sparcraft sur son marché, mais contribuera également à la vitalité économique de la région de La Rochelle, au cœur d'un bassin industriel dynamique.

*"Nous sommes heureux de contribuer à ce projet exemplaire, qui conjugue performance industrielle, innovation technologique et transition écologique. La collaboration étroite avec Sparcraft et le Groupe Wichard est un vrai moteur de succès pour la réalisation de ce chantier"* déclare Laurent Granier, Directeur Relations Publiques et Institutionnelles chez GSE.

*\* Cette pose de 1<sup>er</sup> mât s'est tenue en présence de Bertrand AYRAL, Maire de Sainte-Soulle ; Jean-François FOUNTAINE, Président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ; Jean-Luc ALGAY, Maire de L'Houmeau et Vice-président au Développement économique de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ; Fabrice DIDDEN, Président du Groupe Wichard ; Thierry CHAMBELLAN, Directeur Général Délégué chez GSE ; Marc TRACEWSKI, Directeur de Région Nouvelle Aquitaine chez GSE, Laurent GRANIER, Directeur Relations Publiques et Institutionnelles chez GSE ; Benoît PETIAU, Président de PEGASUS REIM.*

## **FICHE TECHNIQUE**

**Client** : Sparcraft

**Architecte** : Cabinet BPG Associés

**Surface du terrain** : 23 500 m<sup>2</sup>

**Surface** : 9 725 m<sup>2</sup>

**Démarrage des travaux** : mai 2025

**Livraison** : Juin 2026

**Localisation** : 272 rue de Londres, 17220 SAINTE SOULLE

## **À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe et 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## **À PROPOS DU GROUPE WICHARD**

Le Groupe Wichard est un équipementier, acteur industriel majeur dans la fabrication de pièces de sécurité. Grâce à ses marques et entités complémentaires (Wichard, Ronstan, Andersen, Profurl, Facnor, Lorima, Axxon Composites, Sparcraft, Peguet / Maillon Rapide, Courant et Maillard), il est l'un des leaders mondiaux sur le marché de la plaisance, reconnu sur de nombreux marchés industriels. Ses savoir-faire, aux origines artisanales, s'expriment dans des secteurs aussi variés que la plaisance, l'aéronautique, l'automobile, le médical, le levage, le ferroviaire ou le travail en hauteur. Fort de ses équipes expertes, de ses deux plateformes de distribution (USA et Australie), ainsi que d'un réseau de distribution dans plus de 40 pays, le Groupe Wichard déploie une politique engagée en matière de RSE : fabrication française, approvisionnement local ou européen, éco-conception des produits et réduction de l'impact carbone. Le Groupe est détenu par le fonds français Azulis Capital, aux côtés de son management.

Plus d'informations sur le Groupe Wichard : <https://www.wichardgroup.com/>

## **À PROPOS DE PEGASUS REIM**

PEGASUS REIM est dédié à la gestion de fonds d'investissement, le développement d'opérations immobilières et la gestion locative, au travers de l'exercice du métier de property management.

PEGASUS REIM s'engage à sélectionner des actifs respectueux des valeurs ESG et à déployer une stratégie de création de valeur durable, visant à la préservation de l'environnement, à la valorisation du capital humain et à la création de structures de gouvernance transparentes et responsables.

Plus d'informations sur : <https://pegasusreim.com/>

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)