



## COMMUNIQUÉ PRESSE

1<sup>er</sup> juillet 2025

À Ferrières-en-Gâtinais (45),

## GSE LANCE LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ENSEMBLE LOGISTIQUE DE 68 000 M<sup>2</sup> POUR CULTURA

*CULTURA et GSE ont officiellement lancé la construction d'un nouvel entrepôt logistique à Ferrières-en-Gâtinais (Loiret), dont la pose du 1<sup>er</sup> poteau a eu lieu le 12 mai dernier. Sur un terrain de 167 000 m<sup>2</sup>, ce site moderne et durable comprendra 64 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Il a été conçu sur mesure pour répondre aux besoins de l'enseigne culturelle, avec des ambitions environnementales élevées, incarnées par une double certification BREEAM Excellent et Signature Biodiversité.*



*Crédit photo : ARCHI FACTORY®*

### Une infrastructure logistique performante et évolutive

Le bâtiment principal, à vocation logistique, s'étendra sur 64 000 m<sup>2</sup>. Il s'organisera de manière fonctionnelle pour optimiser les flux de réception, de stockage, de préparation et d'expédition. L'entrepôt a été conçu avec une hauteur libre de 14 mètres, permettant une forte capacité de stockage, et son architecture prévoit la possibilité d'une extension future, accompagnant ainsi le développement à long terme de CULTURA.

À cela s'ajoutent 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux, répartis sur trois niveaux. Ces espaces accueilleront les fonctions administratives et de pilotage du site. Ils ont été pensés pour offrir un cadre de travail confortable, lumineux et économe en énergie, en lien direct avec les activités opérationnelles de l'entrepôt.

Le projet prévoit également l'intégration d'un process logistique spécifique à CULTURA, entièrement intégré au bâtiment. Cette particularité a nécessité une adaptation technique sur mesure du site, aussi bien en termes de structure que d'organisation intérieure.



*Crédit photo : ARCHI FACTORY®*

Les installations répondront aux exigences élevées de performance, de sécurité et de traçabilité des produits.

### **CULTURA, GSE et VALIMMO : un partenariat au service de l'innovation**

Marque majeure des activités culturelles et artistiques et librairie de référence, CULTURA s'appuie sur VALIMMO, sa société foncière, pour piloter ses projets immobiliers stratégiques. Pour la conception et la réalisation de ce nouvel équipement, VALIMMO a fait appel à GSE, spécialiste reconnu de la conception-construction clé en main d'immobilier d'entreprise.

GSE accompagne CULTURA depuis deux ans sur ce projet, en apportant son expertise sur les solutions logistiques innovantes, la performance énergétique et la gestion de chantier dans le respect des contraintes environnementales. Le bâtiment a été dessiné par l'agence Archi-Factory, avec un parti pris architectural à la fois fonctionnel et respectueux de son environnement.

### **Un projet exemplaire sur le plan environnemental**

Le site vise une double certification BREEAM Excellent et Signature Biodiversité. Une centrale photovoltaïque couvrira l'intégralité de la toiture du bâtiment. Le traitement des eaux pluviales se fera entièrement par infiltration sur la parcelle, sans rejet dans le réseau public. Les espaces verts seront particulièrement soignés, avec une végétalisation favorisant la biodiversité locale.

Le chantier lui-même a été conçu pour limiter son impact sur la faune. Le calendrier de démarrage a notamment été adapté pour respecter les périodes de nidification des oiseaux, en coordination avec les autorités compétentes.

### **Un site inséré dans une dynamique territoriale**

La construction de ce nouvel entrepôt s'inscrit dans une nouvelle zone d'activité de Ferrières-en-Gâtinais, qui bénéficiera à terme d'un raccordement direct à l'autoroute. Cette connexion limitera les impacts du trafic poids lourds sur la population locale. L'aménagement prévoit également un espace détente à destination des collaborateurs, soulignant la volonté de CULTURA de faire de ce site un lieu de travail moderne, attractif et durable.

**Fiche technique :****Nom du client :** VALIMMO (société foncière de Cultura)**Typologie :** Entrepôt logistique**Surface :** 68 000 m<sup>2</sup> répartis en :

- *Bâtiment 1* : entrepôt logistique de 64 000 m<sup>2</sup>
- *Bâtiment 2* : espaces de bureaux en R+2 de 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 167 000 m<sup>2</sup>**Architecte :** ARCHI FACTORY**Adresse :** Route Forestière, 45210 Ferrières-en-Gâtinais**À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe et 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

**À PROPOS DE CULTURA**

Marque majeure des activités culturelles et artistiques et librairie de référence, Cultura se donne pour mission de faire vivre et aimer la culture en permettant au plus grand nombre de se cultiver, créer et apprendre.

Entreprise indépendante depuis sa création en 1998, elle compte 114 magasins en France dont 4 en franchise, un site de vente en ligne et emploie à ce jour près de 4 500 collaborateurs. Son offre donne accès à plus de 4 millions de références de produits neufs et d'occasion. L'enseigne propose de nombreux événements culturels en magasins ou via des partenariats sur tout le territoire et accompagne ses clients dans la découverte des pratiques musicales et artistiques grâce à son éventail de cours et ateliers pour adultes et enfants.

Cultura est classée 7<sup>e</sup> au palmarès français Great Place To Work 2024 ® des entreprises de + de 2500 salariés où il fait bon travailler et fait partie des 10 enseignes préférées des Français du classement OC&C depuis sa création en 2010.

Depuis 2012, la Fondation d'entreprise Cultura soutient des projets culturels et éducatifs, à proximité des magasins Cultura, en faveur desquels les collaborateurs de l'entreprise peuvent s'impliquer au travers du mécénat de compétences.

Plus d'informations sur Cultura : [www.cultura.com](http://www.cultura.com)

**CONTACT PRESSE****Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)**Cultura – Julia BADETS**

Attachée de presse

[julia@juliarp.com](mailto:julia@juliarp.com) / 06 86 75 56 12